

Vecsés, Halmitelep

 Eladó ház

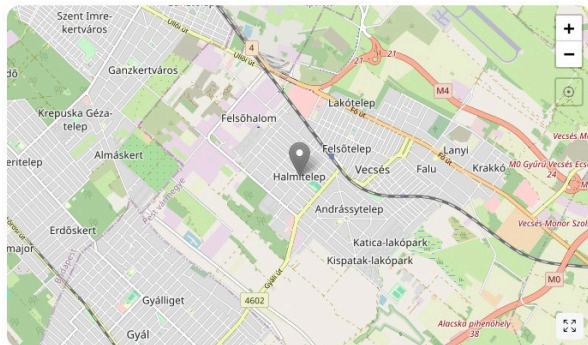


LEÍRÁS

TULAJDONOSTÓL eladó VECSES Halmi József ténél, két utcára nyíló, 350 nm-es saroktelken épült, földszintes, 85 nm-es, 3 szobás összkomfortos, teljesen felújított, beton alapozású, téglá szerkezetű családi ház, amely 5 cm szigetelést és nemesvakolatot kapott (a szigetelt tetőtérben kb. 50-60 nm beépíthető, ha mégsem, akkor nagy tároló terület). A felújításkor a tető is új cserépburkolatot kapott. A lakás teljes tisztasági festésen esett át. Bejártnál előszoba, ahol nagyméretű gardrobban lehet elhelyezni kabátot, ruhákat, külön cipőszekrény is rendelkezésre áll, mindez benne van az árban. Nappaliban is beépített bútor van, ami szintén benne van az árban. Hűtő-fűtő klíma is van, ami biztosítja a nyári forróságban a kellemes levegőt, a fűtés gázcirkóval működik. Fürdőszobában kád. Ablakos, szellős, mosógépnek kialakított hely és csatlakozás van. Külön wc van, és bide, kézmosó és szintén ablakos, így a szellőzés itt is megoldott. Nappalin kívül van még két szoba, az egyik a szülői háló, a másik a gyerekszoba. Közlekedőből kijárat van a fedett teraszra, amely szolgálhat kisgyermeknek játszóhelyként (esős, szeles időben is ott játszhat a gyermek, mivel fedett a terasz), innen lehet kimenni a kertbe, amely NEM az utcával határos. Ideális baráti társaság fogadására is. A felújításkor a nyílászárók cserélve lettek, így az ablakok hőszigeteltek, redőny és szűnyogháló is van rajtuk. Tetőtér beépíthető, ha nincs rá szükség, akkor nagy tárolóhelyiségként szolgál. Két utcáról van bejárát, az egyik a személybejáró, a másik utcáról nyílik, ez a gépkocsi bejáró. Két autónak kényelmes, burkolólappal fedett kocsibeálló áll rendelkezésre. Az ingatlan egy teljes elektromos áramvezeték cserén is átesett, ugyanis az ingatlan használati megosztással lett ketté választva, tehermentes és hitelképes. Mellette van, szintén az eladók tulajdonát képező, telekkönyvi megosztással egy kicsit nagyobb alapterületű telekrészen egy gyrosos gyorsétkezdé, melyet a rokonok üzemeltetnek. Az étkezdé hétfőtől péntekig 10 órától délután 17 óráig van nyitva (tehát nem zavaró időszakban), hétvégén a gyrosos zárva van! Előnye: ha éppen nincs idő ebédet készíteni, szomszédban az izletes gyros és egyéb étel, sokan kedvelik. A két épület áram és egyéb közmű ellátása egymástól leválasztva, külön mérőórákkal felszerelve. 50 m-es körzetben található piac, zöldegyes, a gyros és egyéb vendéglátóhelyek, gyógyszertár, iskola és óvoda, buszmegálló. Könnyen elérhető közelségben pedig vasútállomás és a Liszt Ferenc repülőtér, bevásárló centrum. A főváros tömegközlekedéssel és autóval is könnyen megközelíthető, valamint az M0-ás és M4-es autópályák is a közelben vannak. Kérésre küldök további fotókat, egyéb információt telefonon tudunk adni, személyes megtekintés előre egyeztetett időben hétköznap, illetve hét végén is lehetséges. **INGATLANKÖZVETÍTŐKET TISZTELETTEL KÉREM, NE HÍVJANAK, NEM KÉRJÜK A KÖZREMŰKÖDÉSÜKET! KÖSZÖNJÜK A MEGÉRTÉST!**

ELHELYEZKEDÉS

Vecsés , Halmitelep



ÁR, MÉRET

91,99 millió Ft

= 1,08 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

 Szobák

85 m²

 Lakótér

350 m²

 Telek

 Közművek

Azonosító: HU-652-410

 0 kedvelő


















 138 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/652410

JELLEMZŐK

-   Parkoló
-   Légkondi
-   Kert
-   Szigetelés
-   Garázs
-   Pince
-   Medence
-   Padlófűtés
-   Napelem

ÉPÜLET





Építés éve: **1988**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1