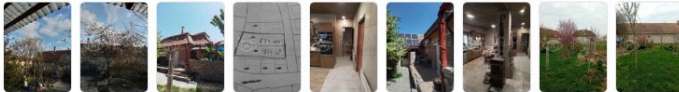



## Kiskunlacháza, Pereg










 Eladó ház




### LEÍRÁS

 Kertvárosi oázis és felújított kádárkocka varázsa egy helyen! Ez a Kiskunlacháza Peregben található, 90 m<sup>2</sup>-es, egyszintes családi ház 2 db nagyszoba, plusz amerikai konyhás egyedülálló lehetőséget kínál egy 1345 m<sup>2</sup>-es telekkel, amely két külön helyrajzi számon szerepel. A ház nagy tetőtérrel, korszerűsített gépészettel és energiatakarékos napelemekkel várja új tulajdonosát, miközben a fűt kút és a gyümölcsös a természet közelségét biztosítja. Kb 85% ban kész ,további az új tulajdonosa marad!

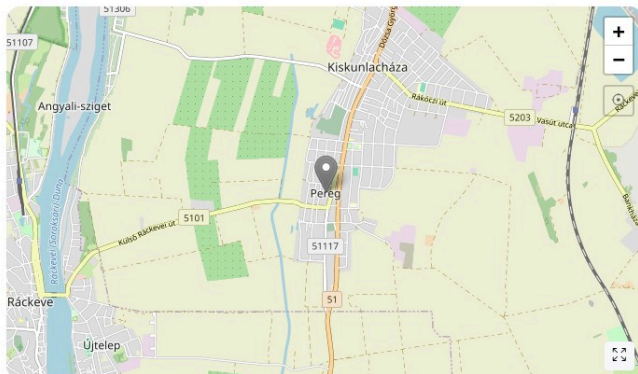
#### ✨ Főbb jellemzők:

-  90 m<sup>2</sup> hasznos lakótér, 1 szoba + 1 nappali, földszintes elrendezés
-  1345 m<sup>2</sup>-es, két telekből álló, szabályos alakú telek gyümölcsfákkal és fűt kúttal
-  Napelem rendszer és működő klímaberendezés a gazdaságos és kényelmes otthonért
-  Saját parkolóhely az ingatlanon belül
-  Teljes elektromos hálózat és vízgépészet felújítva, hőszigetelt, redőnyös és szúnyoghálós nyílászárók
-  Kádárkocka épület hatalmas tetőtérrel, amely további bővítési lehetőséget rejt
-  Vezetékes víz, villany és közcsatorna biztosított, gáz nincs
-  Rendezett, részben betonozott udvar és gondozott kert, részben természetes zöldfelület
-  Elektromos kapuk a kényelmes és biztonságos bejáráshoz

 **Kiemelt előny:** A ház teljes körű felújításon esett át, így a korszerűsített elektromos hálózat és vízgépészet, valamint a hőszigetelt, redőnyös, szúnyoghálós nyílászárók jelentősen növelik az ingatlan komfortját és energiahatékonyágát. Ez a kombináció ritka a környéken, és hosszú távon alacsony rezsit és kényelmes otthont biztosít. Emellett a nagy tetőtér és a kettős telek lehetőséget ad egyedi bővítésre vagy akár különálló építkezésre is. A fűt kút és a gyümölcsös pedig természetes értéket és önellátási lehetőséget kínál.

### ELHELYEZKEDÉS

Kiskunlacháza, Pereg



### ÁR, MÉRET

**69,90 millió Ft**

= 777 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

**90 m<sup>2</sup>**

**1380 m<sup>2</sup>**



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-651-198

 0 kedvelő



















 43 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/651198](http://holahaz.hu/651198)

### JELLEMZŐK

-   Pince
-   Parkoló
-   Kert
-   Légkondi
-   Napelem
-   Szigetelés
-   Garázs
-   Medence
-   Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1974**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1