

**Bp., 17. ker.**

 Eladó ház



**LEÍRÁS**

Budapest XVII. kerületének kedvelt, kertvárosi részén eladó egy 819 m<sup>2</sup>-es, összközműves saroktelek, amely elhelyezkedése és mérete miatt egyaránt ideális választás családoknak, építkezőknek vagy vállalkozásoknak.

Az ingatlan főbb jellemzői:

**Telek:** Tágas, 819 m<sup>2</sup>-es saroktelek, amely magaslati elhelyezkedése révén tiszta időben városi panorámát nyújt.

**Ház:** 1974-ben épült, kétszintes, rendkívül stabil épület. A külső mérete 9,5 m x 9,1 m, a hasznos lakóterület összesen 107 m<sup>2</sup>, melyet teraszok egészítenek ki.

**Szerkezet:** Időtálló kivitelezés, 50 cm vastag falak, melyek kiváló hőtároló képességgel és statikai biztonsággal rendelkeznek.

**Infrastruktúra:** Teljes körűen kiépített környék, aszfaltozott utak, kiváló közlekedés mind autóval, mind tömegközlekedéssel.

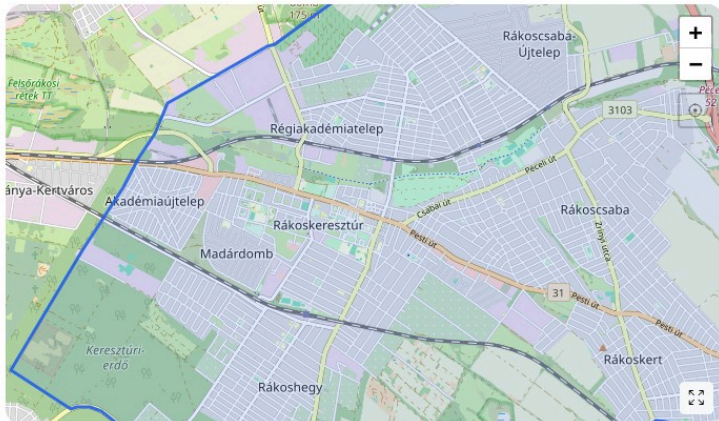
**Környék és ellátottság:** Ideális helyszín családoknak, hiszen a közvetlen közelben iskola, óvoda, bolt is található.

**Miért érdemes megvenni?**

A telek mérete és a ház elhelyezkedése számos hasznosítási módot tesz lehetővé: a meglévő épület korszerűsítésétől kezdve, egy újabb ház építésén át, egészen a vállalkozási célú felhasználásig (telephely, iroda).

**ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 17. ker.



**ÁR, MÉRET**

**120 millió Ft**

= 1,30 mFt/m<sup>2</sup>

<b>2 szoba</b> + nappali	<b>92 m<sup>2</sup></b>	<b>819 m<sup>2</sup></b>	
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-649-581

 0 kedvelő











 76 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/649581](http://holahaz.hu/649581)

**JELLEMZŐK**

-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Pince
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **1974**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **2**

**SZOBÁK**

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	-	2	2
 Nappali	-	1	1
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1