

Bp., 06. ker.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Kétszintes, külön hálós, teljesen berendezett lakás az Oktogon közelében

VI. kerületben, az Izabella utcában, az Andrásy úttól mindössze 1 perc sétára, az Oktogon közelében eladó egy felújított, kétszintes, csendes belső udvari lakás.

A kialakított állógalériának köszönhetően az ingatlan kb. 55 nm hasznos étletteret biztosít két szinten, külön hálószobával és leválasztott gardróbbal.

Elrendezés

Alsó szint:

- világos nappali-étkező két nagy ablakkal
- különálló, teljesen gépesített konyha
- fürdőszoba
- lépcső az emeletre

Felső szint:

- külön hálószoba
- fallal és ajtóval leválasztott félszoba/gardrób

Műszaki jellemzők

Felújított állapot, elektromos hálózat bővítéssel, saját gázkazán és radiátoros fűtés, beépített szellőztetés, egyedi mérőórák.

Közös költség: 9.900 Ft / hó
Havi rezszi átlagosan: kb. 20.000 Ft

Konyha felszereltsége: beépített kombinált hűtő, főzőlap, sütő, mosogatógép, mikrohullámú sütő, konyhabútor.

Lokáció

- Andrásy út kb. 200 méterre
- Oktogon 5 perc sétára
- M1 metró és 4-6 villamos a közelben
- 73-as és 76-os trolis megálló kb. 100 méterre
- 105-ös busz megálló kb. 200 méterre

Éttermek, kávézók, szolgáltatások sétátávolságra. Rendezett, csendes belső udvar.

A lakás modern, igényes berendezéssel, teljes bútortalattal eladó, azonnal költözhető vagy kiadható.

Tulajdoni lap szerinti alapterület: 29 nm.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 06. ker.



ÁR, MÉRET

64,50 millió Ft

= 1,17 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

55 m²

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-649-274

0 kedvelő

114 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/649274

JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

- Építés éve: **1980**
- Épület állapota: **Normál**
- Épület típusa: **Társasház**
- Hányadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-