

Kecskád, Központ

Eladó ház



LEÍRAS

Eladó tulajdonostól exkluzív családi ház Kecskéden - Komárom-Esztergom megye

Egy különleges, kettőszintes otthon vár új tulajdonosára Kecskéd egyik új utcájában, 1 012 m²-es parkosított telken, 415 m² nettó lakóterülettel.

Elhelyezkedés & környezet

- Csendes, új utcában található, gyalogosan is elérhető oktatási intézmények (német nemzetiségi iskola, óvoda, bölcsőde), onvosi rendelő, gyógyszertár, bolt és posta
- Tatabánya, Tata és az M1 autópálya felhajtója 15-20 percnyi autóra
- Kecskéd kb. 2 000 fős, német hagyományokat ápoló faluközösség, forgalomtól mentes, kulturális háttérrel

Alapadatok

- Ár: 154,9 millió Ft
- Nettó lakóterület: 415 m²
- Szobák száma: 5
- Telekterület: 1 012 m²

Házi felépítmény

- Építés éve: 2010, Prokoncept technológiával, masszív vasbeton alappal és mediterrán Tondach cseréppel
- Földszint (~170 m²):
 - Előszoba, konyha-étkező (23 m²), nappali (25 m²)
 - 4 hálószoba (12 m² mind), ebből 2 erkélyes
 - Fürdőszoba (7,6 m²), külön WC (2 m²)
 - Wellness részleg (25 m², saját fürdő+WC)
 - Fedett terasz: 20 m², kényelmes kertkapcsolattal
- Felsőszinten (~190 m²):
 - Dupla garázs (46 m²) Hörmann elektromos kapuval
 - Fürdő-WC (4,5 m²), mosókonyha (12 m²), gépészet (12,8 m²)
 - Borospince (19 m²), hobbi- és dolgozószoba (45+12 m²)
 - Közlekedő, tároló

Tökéletes választás nagycsaládoknak vagy vállalkozóknak

A ház elrendezése igazi ritkaság: minden generációnak jut benne külön, nyugodt tér. A földszinti hálószobák ideálisak gyerekeknek vagy nagyszülőknek, míg a felsőszinten szint önálló lakrésznek is átalakítható - tinédzserek, vendégek vagy akár dolgozószobák számára. A különálló kis ház - jelenleg nyári konyhaként használva - tökéletesen átalakítható vendégházzá, apartmanná vagy akár nagyszülői lakrészé.

A ház adottságai üzleti célra is ideálisak teszik: a tágas, jól szeparálható helyiségek kiválóan alkalmasak masszázsz- vagy szépségszalon, iroda, rendelő vagy kisebb bolt kialakítására is. Így akár a munkát, akár a családi életet szeretné valaki egy helyen megvalósítani, ez az ingatlan minden lehetőséget biztosít hozzá.

Műszaki tartalom

- Fűtés: geotermikus padlófűtés, 2 vízteres kandalló, 2 db 3,5 kW-os klíma (hűt-fűt)
- Energiaellátás: 3x32 A "H" tarifa, napkollektor (500 l melegvíz + 1 000 l fűtési tartály), vízlágyító (fordított ozmózis)
- Biztonság és kényelem: riasztó, kamerarendszer, szellőztető, elektromos kapu, fűthető autófelfűtő
- Külső praktikumok: automata öntözőrendszer, kút (gyűrűs + fűt), kovácsoltvas kerítés

Külső tér

- Intím, teljesen elrejthető parkosított kert
- Különálló kis ház: nyári konyhaként üzemel, közművel, ideálisan átalakítható vendég- vagy nagyszülői házzá

Miért érdemes ezt választani?

- Luxus és praktikum társulása: nagy alapterület, wellness, borospince, sokféle fűtési technológiai rendszer szolgálja a kényelmet
- Energiahatékony és fenntartható: geotermikus fűtés, napkollektor, vízlágyítás - így alacsony rezszi
- Kert és extra épület: tökéletes pihenésre, vendégek fogadására, vagy akár jövedelemtermelő célra (pl. apartman)
- Kiváló környék: biztonságos, jó infrastruktúrával, mégis nyugodt falusi milió

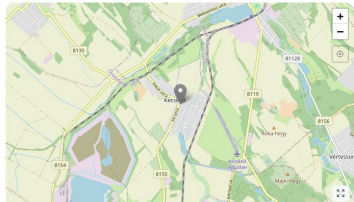
További képeket privátban tudunk küldeni.

Csak telefonos megkeresés.
Hirdető neve: Maklári Béla
Hirdető telefonszáma: +36202830902

Ingatlanosok ne keressenek!

ELHELYEZKEDÉS

Kecskád, Központ



ÁR, MÉRET

154,90 millió Ft

+ 720 eFt/m²

4 szoba

+ nappali

215 m²

1012 m²

🔥💧

Szobák

Lakóter

Telek

Közművek

Azonosító: HU-649-141

📍🏠 kedvelő

📄🔒 Uj Ma került fel

Gyors átérés QR kód



holahaz.hu/649141

JELLEMZŐK

- 📍 Pince
- 🌿 Kert
- 🏠 Garázs
- 🌬️ Légkondi
- 🔌 Szigetelés
- 🔌 Padlófűtés
- 🚗 Parkoló
- 🛖 Medence
- ☀️ Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2010

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	2
WC	2