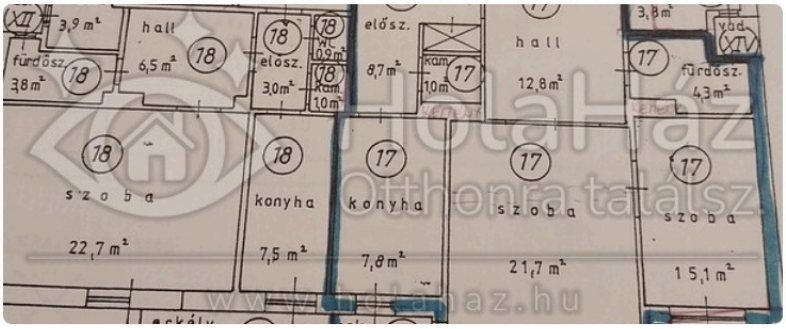
Bp., 11. ker., Bogyó u.

Eladó társasházi lakás



ÁR, MÉRET

89 millió Ft

= 1,22 mFt/m²

2 szoba + nappali	73 m²	Közművek
Szobák	Lakótér	

LEÍRÁS

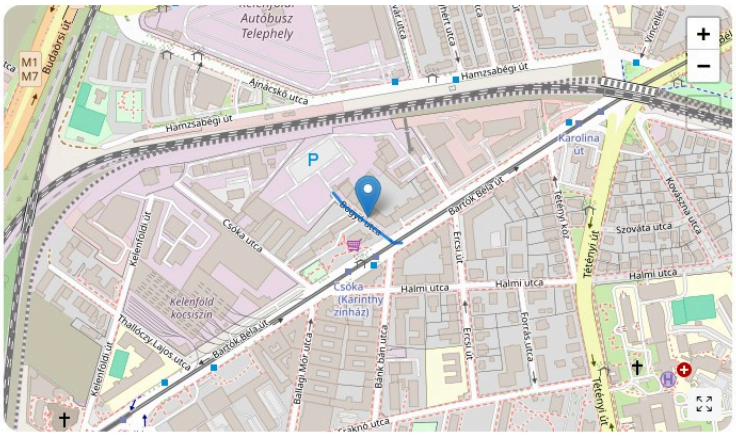
Tágas Otthon a XI. kerület szívében - kényelmes élettér egy modern társasházban! Ebben a 73 m²-es, 4. emeleti lakásban a praktikum és a stílus találkozik, ahol a két szoba és a nappali együttese igazán otthonossá varázsolja a teret. Az erkélyről pedig a város zöld övezeteire nyílik kilátás, ami minden nap feltöltő élményt nyújt.

🌟 73 m² használható alapterület - tágas és jól tagolt élettér
🌟 2 szoba + 1 nappali - ideális családoknak vagy pároknak
🌟 Saját erkély - friss levegő és pihenés a szabadban
🌟 Működő légkondicionáló - kellemes klíma egész évben
🌟 Gáz közmű - hatékony fűtés és főzési lehetőség
🌟 4. emeleti elhelyezkedés - csendes, napfényes lakás
🌟 1990 utáni tégla társasház - stabil és megbízható épület
🌟 Külön fürdőszoba és WC - kényelmes mindennapok
🌟 Jó alaprajzi tagolás - funkcionálisan elkülönülő helyiségek

Az ingatlan legfőbb előnye a tágas, jól kialakított alaprajz, amely biztosítja a kényelmes elrendezést és a privát tereket, miközben az erkély egy kellemes szabadtéri pihenőhelyet kínál. Ez a kombináció ritka a hasonló méretű társasházi lakások között, így különösen vonzó lehet mind lakhatásra, mind befektetésre. Emellett a légkondicionáló és a gáz közmű megléte tovább növeli az ingatlan komfortját és használhatóságát.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 11. ker. , Bogyó u.



Azonosító: **HU-648-465**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/648465

JELLEMZŐK

✓ Erkély	✓ Légkondi
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Parkoló	✗ Medence
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve:	**1960**
Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Társasház**
Hanyadik emeleten:	**4. emelet**
Épület magasság:	4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1