Székesfehérvár, Palotavárosi lakótelep

Eladó panel lakás





ÁR, MÉRET

65,90 millió Ft

= 984 eFt/m²

3 szoba + nappali	67 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-644-276**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/644276

LEÍRÁS

Székesfehérvár közkedvelt utcájában a Palotavárosi Jancsár utcában eladó egy 67 m²-es 2 szoba + 2 félszobás 1. emeleti rendkívül tágas napfényes lakás.
A lépcsőház mindösszesen 10 lakásos, csenden és nyugodt a társasház. Az épület hőszigetelt, panelprogramon átesett, a lakás tehermentes.
A lakás a történelmi belvárostól 10 perces sétára van. A közvetlen közelben több bevásárlóközpont, plaza, játszótér, iskola óvoda, de még egy kellemes sétával a városi tavak, és a mellette található szabadidőközpont is elérhető.
A lakás teljesen ideális azoknak, akik szeretik a nyugalmat, de a belváros közelsége is fontos számukra. Az elrendezés a legjobb amit ebből a négyzetméterből ki lehetett hozni.
A lakás, nappali-étkezővel, hálószobával, és két félszobával, külön konyhával, előszobával, zuhanyzós fürdőszobával, és különálló wc-vel ellátott. Központifűtés, Hisense hűtő-fűtő klíma, kétrétegű hőszigetelt nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval hozzájárulnak a komfortérzethez. A lakás előtt és mögött is ingyenes parkolóhely van autója számára. A lakáshoz tároló tartozik, mely több lakóval egyetértésben használható.
A buszpályaudvar közelsége gyors eljutást biztosít a város vagy a környező települések bármely pontjára. Ideális választás annak, akinek fontos, hogy minden közel legyen.
Ez nem csupán egy cím a belvárosban, hanem egy életforma. A szobák ablakai 3 irányba tájoltak, mely egyedi egy ilyen panellakás esetében. Keleti, déli és nyugati fekvésű szobák hangulatot kölcsönöznek a nap bármely szakában.

A lakás 2023-ban felújításon esett át: megújult villanyhálózat, a konyhai tárolószekrények, a munkafelület, a konyhai gépek, Whirlpool tűzhely, Whirlpool elektromos, hőlégkeveréses sütő, Whirpool mosogatógép, mosogató, csaptelep, LG hűtő-fagyasztószekrény. A fürdőszoba zuhanytálcás kabinra lett cserélve, új mosdókagyló, csaptelep, és fürdőszobai szerkény is helyet kapott.

A lakás központja a 19 m²-es, déli fekvésű nappali-étkező. A világos szoba új nappalibútorral, internetkapcsolatos TV-vel és fűtő - elektromos kandallóval felszerelt. Az étkezőbútor ideális nagyobb létszámú családi étkezéshez terítésére. A hálószoba háromrészes szekrénnyel ellátott, a félszoba pedig egyedi tervezésű beépített szekrényt kapott.

A vételár tartalmazza a konyhát gépesítve (sütő, főzőlap, mosogatógép, hűtő és mikró). A lakásban lévő bútorok, az előszobabútor, a nappali bútor, a hálószoba gardrobbal, a beépített szekrény igény szerint a megegyezés tárgyát képezheti.

Főbb jellemzők:

Történelmi belváros közelsége
2 szoba + 2 félszoba
1. emelet
4 emeletes épület
Ingyenes parkolás a ház előtt és mögött
Közös tároló
Központifűtés
Klíma
Üzletek, éttermek, boltok, szociális intézmények a közelben

Irányár:
LAKÁS -KÖZÖS TÁROLÓ
65 900 000Ft

A lakás beleszeretős, jöjjön el, tegyen ajánlatot. Az ár alkuképes.
Hívjon bátran!

Energetikai tanúsítvány elkészült.
Az ingatlan tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető!

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetést követően megtekinthető.
További információért érdeklődjön a megadott telefonszámon, minden nap 8:00 és 20:00 között.

Tájékoztatom, hogy a hirdetésben megjelenő információk, adatok, kizárólag tájékoztató jellegűek. Kérem, a hirdetésben szereplő adatokat és körülményeket személyesen is ellenőrizze!

JELLEMZŐK

✓ Légkondi	✓ Szigetelés
✗ Lift	✗ Garázs
✗ Parkoló	✗ Erkély
✗ Medence	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Panel
Hanyadik emeleten:	1. emelet
Épület magasság:	4 emeletes
Építés éve:	1982
Energetika:	C
	✓ Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1

ELHELYEZKEDÉS

Székesfehérvár , Palotavárosi lakótelep

