

Tatabánya, Réti u. 97.

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Eladásra kínálunk egy 57m²-es, 2 szobás, világos lakást Dózsakert egyik legkedveltebb részén (Réti út), egy 4 emeletes, zárható lépcsőház 2. emeletén.

Biztonság és nyugalom: Zárható lépcsőház, jó lakóközösség, csendes környezet, kiváló elhelyezkedés

A közelben boltok, kórház, buszmegálló, játszótér és zárt kutya futtató, minden fontos szolgáltatás pár perc alatt elérhető. Az iskola is nagyon közel van (5 perc) és nem keresztezi autóút. Városközponti elhelyezkedése miatt ideális lehet pároknak, fiataloknak, de a 2. emelet miatt az idősebbeknek is, mint ahogy a befektetők részére is jó választás lehet. A városközpont pedig szintén pár sarokra található. A parkolás ingyenesen biztosított.

A lakás A++ energetikai tanúsítvánnyal rendelkezik.

Az állapota felújítandó, azonban a nyílászárók már korszerűre lettek cserélve.

Összesen két szobát, egy konyhát, egy fürdőszobát és egy wc-t találunk benne. Az előszoba beépített szekrénnel rendelkezik.

Az ingatlan elosztása: • előszoba • 2 szoba • konyha • fürdőszoba • mellékhelyiség
Tartozik hozzá egy 4 négyzetméteres, fantasztikus kilátással rendelkező erkély, ahová reggelente kiülve elfogyasztva kávékat-teákat máris jobban indul a napunk.

A bejárati fém ajtó több ponton zárható. A lakásban, minden egyes helyiségben új műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, szűnyoghálólal redőnnel, amelyek biztosítják a bőséges természetes fényt és a kiváló hőszigetelést. A szobák pedig parkettások.

Egyedi mérős távfűtés - alacsony fenntartási költségek - szigetelt tömb - komfort és energiahatékonyság.

A lakás költségmegosztóval felszerelt, ami jelentősen kedvezőbb fűtési költségeket eredményez.

Azonnali beköltözés: Tehermentes ingatlan, amely a vételár kifizetése után azonnal birtokba vehető (tulajdonostól).

A társasház tiszta, rendezett, mindez a lakóközösség összetartását igazolja.

Közös költség: 23 515.- Ft. (2018as felújítás miatt ennyi amíg a törlesztés tart.)

Hulladék szállítási díj: 4800 Ft

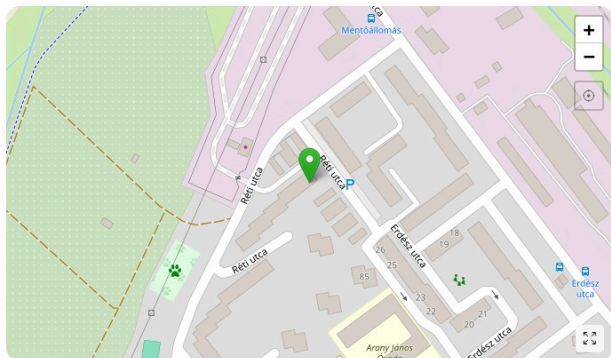
Az ingatlan per, teher és igénymentes, azonnal belül birtokba vehető.

Ára: 40 500 000 Ft

Érdeklődni: Hétköznapokon a 06 20 5680032- es vagy 06 20 9493420-as számon.

ELHELYEZKEDÉS

Tatabánya , Réti u. 97.



ÁR, MÉRET

40,50 millió Ft

= 711 eFt/m²

1 szoba
+ nappali



Szobák

57 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-643-619

0 Kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/643619

JELLEMZŐK

- Erkély
- Szigetelés
- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1979**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Panel**

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **4 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1