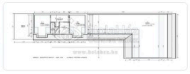
Miskolc, Szentpéterikapu

Eladó társasházi lakás













ÁR, MÉRET

55 millió Ft

= 307 eFt/m²

6 szoba +2 nappali	179 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-641-544**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/641544

JELLEMZŐK

✓ Garázs	✓ Parkoló
✓ Erkély	✗ Lift
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Szigetelés	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Kis társasház**
Szintek száma:	**3**
Hanyadik emeleten:	**Földszint**
Épület magasság:	földszint + 1 emelet
Építés éve:	**1993**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	6	-	**6**
Nappali	2	-	**2**
Fürdőszoba+WC	4	-	**4**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	-	-	**-**

HIRDETŐ



Orosz Bernadett

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

LEÍRÁS

🌟 Egyedi lehetőség Miskolcon - Kertes otthon panel áron, garázzsal! 🌳

Szentpéteri kapu városrészen, frekventált, mégis nyugodt környezetben kínálunk eladásra egy különleges adottságokkal rendelkező, 179 m²-es, szintes + tetőtér beépítésű 3 lakásból álló társasházat garázzsal, saját kertkapcsolattal és további beépíthető tetőtérrel. Az ingatlan utcafronti lakása 100 éves vegyes- homokkő/tégla falazatú, korszerűsített/részben felújított. A hátsó két lakás 1993. évben épült-felújítandó. A 2. lakás vegyes -homokkő/tégla falazatú, a 3. lakás tégla falazatú. Ez az ingatlan nemcsak otthonként, hanem irodának, rendelőnek vagy vállalkozásnak is kiváló választás lehet!

💰 Irányár: 55.000.000 Ft

🏡 Főbb jellemzők:
• Földszinti-utcafronti 66 m²-es, 3 helyiségből álló lakás, fürdőszoba + WC. Felújított, korszerűsített állapot. Az eredeti fa nyílászárókat a tulajdonos megtartotta. Kivételt képez a bejárati ajtó.
• Földszinti lakás: 64 m², 2 tágas szoba, fürdőszoba-WC
• Tetőtéri lakás: 49 m², 2 szoba + fürdőszoba-WC, tölgyfalépcsőn megközelíthető
• Padlástér: közel 100 m²
• Tetőterasz: 24 m² - privát pihenőhely a kert felett
• Pince: 60 m²
• Garázs: saját, az ingatlanhoz tartozik
• Nyílászárók: fa és műanyag
• Burkolatok: parketta, hajópadló és járólap

🔧 Műszaki adatok:
• Teljes közműellátás
• Központi fűtés vegyestüzelésű kazánnal (gázfűtésre váltható), továbbá elektromos panelek az utcafronti lakásban
• Melegvíz-ellátás: átfolyós vízmelegítő és Ariston villanybojler az utcafronti lakásban
• Déli tájolás - világos, napfényes helyiségek

🌍 Elhelyezkedés:
• Belváros és Megyei Kórház pár percre
• Parkosított környezet, boltok, orvosi rendelő a közelben
• Főút mellett, mégis csendes - két lakás szobái a belső udvarra néznek
• Ingyenes parkolás az udvarban és a ház előtt

🌿 Külső környezet:
• Kert gyümölcsfákkal, bokrokkal, virágoskerttel
• Ideális családoknak, természetkedvelőknek, vagy többgenerációs együttéléshez
• Az udvar osztatlan közös tulajdon

💬 Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget! Egy tágas, kertkapcsolatos otthon, amely panel áron kínálja a nyugalmat, a rugalmasságot és a városi kényelmet -saját elképzelései szerint alakítható!

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

ELHELYEZKEDÉS

Miskolc , Szentpéterikapu

