

Bp., 19. ker.

Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó egy igazi gyöngyszem a XIX. kerület egyik legkedveltebb részén, a méltán népszerű Wekerletelepen, közvetlenül a híres „Barátok közt” ház szomszédságában.

Ez a földszinti, kertkapcsolatos lakás a nyugalom szigete a városban belül, ahol a kertvárosi hangulat a praktikus elrendezéssel és a kényelmes élettel találkozik.

Főbb paraméterek

Lakás alapterülete: 43 m²

Fedett terasz: 16 m²

Saját használatú ktrtér: kb. 110 m²

Elhelyezkedés: földszint, rendezett, mindössze 8 lakásos társasház

Elrendezés: tágas konyha étkezővel, világos nappali, hálószoba beépített gardrób szekrényrel, fürdőszoba WC-vel, praktikus kamra (spejz), Saját kert és terasz. A lakáshoz tartozó 16 m²-es fedett terasz és a privát ktrtérz tökéletes helyszínt biztosít reggeli kávézázshoz, kertészkedéshez vagy baráti összejövetelekhez.

Rendkívül alacsony fenntartási költségek. A lakás rezsije kifejezetten kedvező.

Téli költség: kb. 32.000 Ft (fűtéssel együtt)

Nyári költség: kb. 12.000 Ft

Közös költség: 14.000 Ft

A fűtést gázkonvektor biztosítja.

A Wekerletelep egyedülálló hangulatú városrész: patinás épületek, platánsorok, parkok és erős közösségi élet jellemzi. A közlekedés kiváló, a közelben boltok, piac, szolgáltatások és tömegközlekedés egyaránt megtalálható.

Ez az ingatlan ideális választás fiatal pároknak, egyedülállóknak vagy befektetésnek, akik szeretnének kertvárosi nyugalomban élni, mégis közel maradni a városhoz.

Méret: 43 m²

Tájolás: D-Ny

2 szoba

Írányár: 68,5 M

☎ 06/30 412 4040

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 19. ker.



ÁR, MÉRET

68,50 millió Ft

= 1,59 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

43 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-639-840

📶 0 kedvelő

📅 85 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/639840

JELLEMZŐK

- Lift
- Garázs
- Parkoló
- Erkély
- Medence
- Légkondi
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1975**

Épület állapota: 🏠 **Normál**

Épület típusa: 🏢 **Társasház**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **2 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-