

Pécs, Gyárváros

 Eladó házrész



LEÍRÁS

Frissen felújított kis ház udvarral

ELADÓ téglafalazatú udvari lakóház a Mohácsi úton, saját használatú udvarrészsel. A belsőleg frissen felújított épület 27,5 m² alaprajzi méretű, konyha, szoba és zuhanyzó helyiségekkel.

A felújítás során a gépészeti és elektromos csövek és vezetékek ki lettek cserélve, megújultak a burkolatok és a zuhanyzó.

A fűtést részben a padlóba épített elektromos fűtőfólia, részben a konyhába lévő hűtő-fűtő klíma biztosítja, és mindezt kiegészíti egy kis fatüzelésű kályha.

Az épület északi fala és a padlásfödém 10 cm-rel hőszigetelt.

Egy 12 m²-es tároló épület tartozik a lakáshoz.

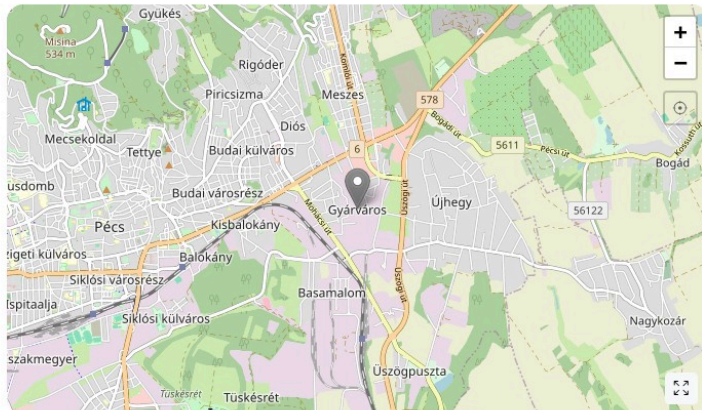
A telek osztatlan közös tulajdonú, de az udvari ház körüli terület a lakók saját használatában van, távol az utcai épület lakóitól és az út zajától.

Az önállóan álló épület alapterülete 50 m²-nél kisebb /27,5 m²/, ezért a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról 1.§ (2) a) pontja szerint nem kell az épület energetikai jellemzőit tanúsítani.

Irányár: 25 Millió Ft

ELHELYEZKEDÉS

Pécs, Gyárváros



ÁR, MÉRET

25 millió Ft

= 893 eFt/m²

1 szoba
+ nappali

Szobák

28 m²

Lakótér

100 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-637-810

 0 kedvelő








 79 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/637810

JELLEMZŐK

-  Kert
-  Légkondi
-  Padlófűtés
-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Napelem
-  Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1950**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Házrész

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

| Helyiség | Darabszám |
|---------------|---|
| Szoba |  1 |
| Nappali |  1 |
| Fürdőszoba+WC |  1 |
| Fürdőszoba | - |
| WC | - |