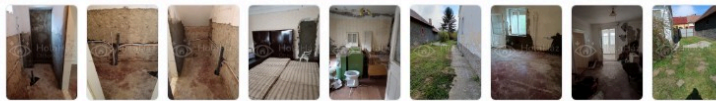











Elek, Központ

 Eladó félkész ház



LEÍRÁS

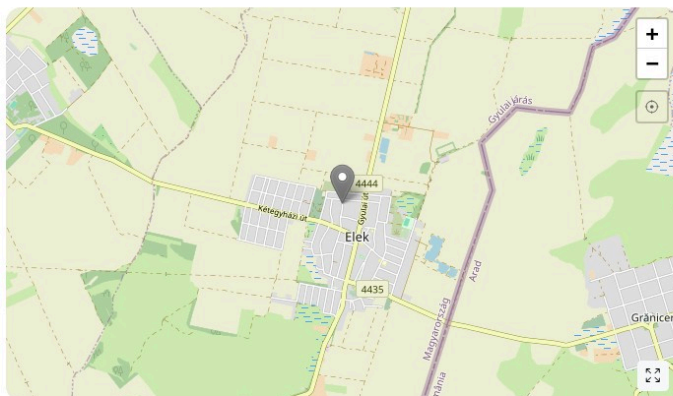
Felújítási kalandok terepe, ahol a múlt és a jövő találkozik! Ez a 110 m²-es, részben befejezett családi ház Elek belterületén várja új tulajdonosát, aki saját elképzelései szerint formálhatja otthonává. A 1975 m²-es telek tágas, zöld udvarral és pincével kínál lehetőséget kertészkedésre vagy hobbi tevékenységre, miközben a ház egyedi karaktere előhívja a kreativitást.

-  Tágas 1975 m²-es telek, saját kert és zöld udvarral – ideális szabadtéri pihenéshez
-  110 m² hasznos alapterület, 3 szoba plusz nappali, egy szintes elrendezés
-  Félkész állapot, így teljes szabadságot ad a belső kialakításban
-  Teljes közműellátottság: víz, áram, gáz rendelkezésre áll
-  Pince a ház alatt, tárolásra vagy hobbi célokra kiválóan alkalmas
-  Jelenleg nincs garázs és parkoló, viszont a környék csendes, nyugodt
-  Udvaron beton járda és gyeppel, természetes zöld környezetben
-  Fürdőszoba és WC kialakítása folyamatban, a helyiségek felújításra szorulnak
-  Az épület homlokzata és tetőszerkezete felújítást igényel, a belső falak részben vakolatlanok, a padló betonozott, burkolat nélküli

A legkiemelkedőbb előnye ennek az ingatlannak a hatalmas, közel 2000 m²-es telek, amely egyedi lehetőséget nyújt kert kialakítására, bővítésre vagy akár új építkezésre is. Ez a zöld oázis nyugalmat és privát szférát biztosít, miközben a ház alapjai már adottak a személyre szabott otthon megteremtéséhez. Emellett a pince jelenléte különösen hasznos, hiszen extra tárolóhelyet vagy akár hobbi műhely kialakítását is lehetővé teszi. Az ingatlan ugyan jelentős felújítást igényel, de a komplett közműellátottság és a csendes, természetközeli környezet értékes kiindulópontot jelentenek a beruházáshoz.

ELHELYEZKEDÉS

Elek, Központ



ÁR, MÉRET

4,50 millió Ft

= 41 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

110 m²

1975 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-636-814

 0 kedvelő

 111 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/636814

JELLEMZŐK

- Pince
- Kert
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Félkész

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-