

Eger, Hatvanihóstyá

 Eldadó társasházi lakás



LEÍRÁS

2020-BAN ÉPÜLT | ELSŐ TULAJDONOSTÓL | 73 M² LAKÓTERÜLET | 87 M² ALAPTERÜLET | 5 M² ERKÉLY | TÉGLAÉPÍTÉS + SZIGETELÉS | HATVANI HÓSTYA

Az ingatlan az átvételtől kezdve kizárólag saját célra volt használva, soha nem került bérbeadásra. Megkímélt, gondosan karbantartott, jó állapotú lakás. A hirdetésben szereplő képek eredeti, nem szerkesztett fotók, amelyek a lakás valós állapotát és hangulatát mutatják.

A lakás jellemzői:

- HELYSÉGEK: 2 hálószoba, nappali + étkező + konyha, fürdőszoba, WC
- PADLÓZAT: a hálószobákban laminált padló, a konyhában, a nappaliban, a fürdőszobában és a WC-ben csempéburkolat
- TETŐSZERKEZET: magas cseréptető, padlástérrel
- NYÍLÁSZÁRÓK: műanyag nyílászárók, háromrétegű üvegezésű ablakok, elektromos redőnyrel, rolókkal és szűnyoghálókkal
- PÁRAELSZÍVÁS: páraelszívó rendszer a konyhában, a fürdőszobában és a WC-ben
- FÜTÉS: fali kondenzációs gázkazán, radiátoros gáz-cirkó fűtésrendszer, termosztátos szabályozással
- HÜTÉS: 2 db 3,5 kW teljesítményű LG inverteres klíma, amelyek fűtésre is használhatók
- SZIGETELÉS: a külső falakon kb. 10-15 cm közetgyapot, a tetőtérben a szarufák között üvegyapot, a belső válaszfalaknál gipszkarton szigetelés
- REZSI: nyári időszakban havi átlagosan kb. 10.000,- Ft, téli időszakban havi átlagosan kb. 30.000,- Ft
- KÖZMŰVEK: az ingatlanhoz önálló közműórák tartoznak (víz, gáz, villany)

A társasház jellemzői:

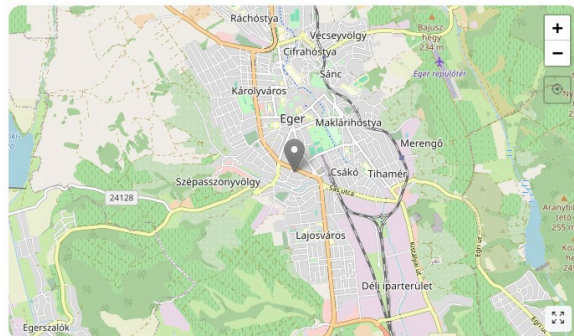
- két irányból, külön bejáraton keresztül megközelíthető
- belső, aszfaltozott udvar
- parkolási lehetőség az udvarban
- elektromos kapu
- közös tárolóhelyiség
- kerti csap

Nem áll rendelkezésre energetikai tanúsítvány.

Kérjük, ingatlanközvetítőnek ne keressenek bennünket, az értékesítéshez nem kérjük közvetítő segítségét. Köszönjük a megértést!

ELHELYEZKEDÉS

Eger, Hatvanihóstyá



ÁR, MÉRET

89,99 millió Ft

= 1,03 mFt/m²

2 szoba
+ nappali



Szobák

87 m²



Lakóter



Közművek

Azonosító: HU-636-748

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/636748

JELLEMZŐK

-  **Erkély**
-  **Szigetelés**
-  **Léghcondi**
-  **Lift**
-  **Garázs**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Padlófűtés**

ÉPÜLET

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **2 emeletes**

Építés éve: **2020**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1