

Halásztelek, Megyédülő

Eladó ikerház



LEÍRÁS

Kivételes, biztonságos és energiatakarékos otthon eladó csendes mellékutcában!

Eladó egy 96 m-es, 4 szobás, amerikai konyha-nappalis családi ház, amelyet 2017 végén adtak át, első tulajdonostól, tehermentesen vásárolható meg. Az ingatlan kiváló elosztású, áthallásmentes, mivel a szomszédos falak nem közösek így teljes nyugalmat biztosít lakóinak.

Főbb jellemzők:

Reggeltől estig napfényben úszik. (évszak függő)

96 m (a terasszal és tárolóval együtt)

Amerikai konyha + nappali + 3 külön nyíló szoba

Gáz-cirkó fűtés, rendkívül alacsony rezszel

Hűtő-fűtő klíma

Bútorozottan megbeszélés alapján, részben.

burkolatok: a szobákban parketta, a többi helyiségben elegáns járólap

Riasztórendszer minden szobában, nyomásérzékelőkkel

Kamerarendszer bekötve térfelügyelethez

Szűnyoghálók és alumínium redőnyök minden ablakon

Antracit pergola a 16 m-es teraszon

Furt kút.

Kertben két tároló: 9 m fából, 12 m lemezből

Elektromos kapu, távnyitóval és kulccsal is működtethető

3-4 gépjármű beállása megoldott

Kert és környezet:

A tágas kertet Leylandi ciprusok övezik, teljes intimitást biztosítva.

Bőven marad hely akár egy nagyobb medencének is, valamint szabad tér a pihenéshez, kertészkedéshez.

Elhelyezkedés:

A ház csendes mellékutcában, forgalomtól védett helyen található nincs átmenő forgalom, így nyugodt környezetet kínál kisgyermekes családoknak vagy pároknak, akik most tervezik jövőjüket.

A közelben minden megtalálható, ami a mindennapokat kényelmessé teszi:

bölcsőde, óvoda, iskola, posta, Interspar, buszmegálló minden pár percre.

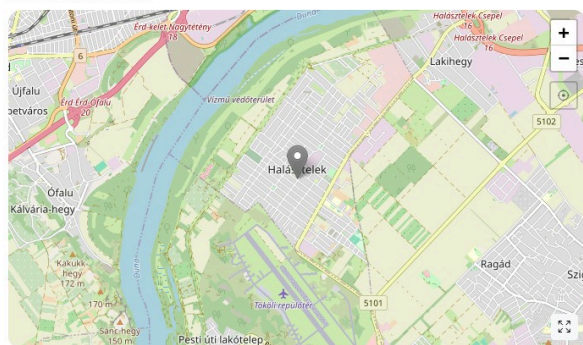
Ajánlott kisgyermekes családoknak vagy családot tervező pároknak, akik biztonságos, modern, energiatakarékos és nyugodt otthont keresnek.

Ez a ház valóban szerethető, és minden részlete a kényelmet szolgálja.

Az ára jelenleg ennyi azonban az infláció mértékével illetőleg az idő ár rohanása miatt változhat felfelé. 3% os illetve CSOK+ ra is alkalmas.

ELHELYEZKEDÉS

Halásztelek , Megyédülő



ÁR, MÉRET

103 millió Ft

= 1,07 mFt/m²

3 szoba
+ nappali

Szobák

96 m²

Lakóter

473 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-636-257

0 kedvelő

77 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/636257

JELLEMZŐK

- Kert
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Padlófűtés
- Légkondi
- Pince
- Parkoló
- Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: **2017**

Épület állapota: **Normál**

Épület típusa: **Ikerház**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1