

Abádszalók, Május 1. u. 28 Földszint

 Eladó ház



LEÍRÁS

 **KÉSZ OTTHON VAGY NYARALÓ A TISZA-TÓNÁL?** 

Ha nem akarsz felújítással bajlódni, és imádod a Tisza-tavat, ezt látnod kell! 

ELADÓ TELJESEN FELÚJÍTOTT CSALÁDI HÁZ ABÁDSZALÓKON!
A Tisza-tó és a vízi sportok szerelmeseinek!

Eladásra kínáljuk kiváló szerkezeti állapotú, 2020-ban teljes körűen felújított, 105 m²-es családi házunkat csendes, nyugodt környezetben, mégis közel a központhoz (2,5 km). Nagy családoknak, hétvégi háznak vagy akár apartmannak, befektetésnek is tökéletes választás!

 Helyszín: Abádszalók (Jász-Nagykun-Szolnok megye)

 Irányár: 41.500.000 Ft (minimálisan alkuképes)

 Érdeklődni: +36 30 471 2852 (vagy privát üzenetben)

✨ FŐBB JELLEMZŐK:

Alapterület: 105 m² hasznos alapterület + 14 m²-es garázs
Telek: 1028 m²-es gondozott kert gyümölcsfákkal (több autó számára kényelmes parkolás a telken belül)
Elosztás: 3 tágas szoba, étkezős konyha, spejz, 2 folyosó, kazánház, zuhanyfülkés fürdőszoba és külön WC.
Építés és szerkezet: 1982-ben épült B30-as téglából, masszív szerkezetű, 5 cm-es szigeteléssel ellátott falak. Első és hátsó bejárattal is rendelkezik.

 **A 2020-AS TELJES KÖRŰ FELÚJÍTÁS SORÁN CSERÉLVE LETT: Új, modern műanyag nyílászárók és fóliás MDF beltéri ajtók. Teljesen új villany-, víz- és szennyvízvezetékek. Korszerű fűtési rendszer: kondenzációs gázkazán (24kW) + vegyes tüzelésű kazán (35kw). A meleg vizet gázbojler biztosítja. Prémium burkolatok, minőségi laminált padló és modern LED-es szpot lámpák.**

🛒 AZ ÁR TARTALMAZZA:

A beépített, gépesített konyhabútort prémium kategóriás gépekkel: Bosch mosogatógép, Zanussi gáz főzőlap és Zanussi villanyűtő.

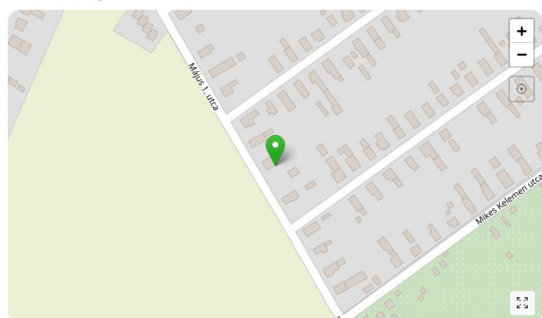
 **INFRASTRUKTÚRA ÉS KÖRNYÉK:** Az ingatlan teljesen per- és tehermentes, azonnal költöztethető/kiadható. A városban minden megtalálható, ami a mindennapi élethez szükséges: általános iskola, óvoda, bölcsőde, élelmiszerboltok (CBA, Penny, Coop), posta, gyógyszertár, orvosi rendelők, éttermek és cukrászda.

Hívjon vagy írjon bizalommal, tekintse meg személyesen is!

 Tel: 06304712852

📍 ELHELYEZKEDÉS

Abádszalók, Május 1. u. 28 Földszint



📏 ÁR, MÉRET

41,50 millió Ft

= 395 eFt/m²

3 szoba

Szobák

105 m²

Lakótér

1028 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-634-845

 0 kedvelő

 Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/634845

☰ JELLEMZŐK

-  **Garázs**
-  **Kert**
-  **Szigetelés**
-  **Pince**
-  **Parkoló**
-  **Medence**
-  **Légkondi**
-  **Napelem**
-  **Padlófűtés**

🏠 ÉPÜLET

Építés éve: **1982**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

🏠 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1