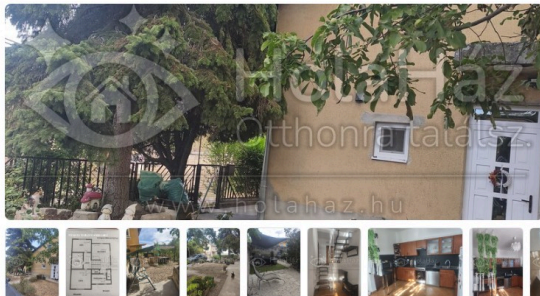


Sóskút, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

Családi ház több generációnak, nagycsaládoknak kiváló választás Sóskúton!
Két különálló lakrész egy árért!
Eladásra kínálunk egy részben felújított, rendkívül jó adottságokkal rendelkező, tágas ingatlan Sóskút egyik kedvelt, csendes, aszfaltos zsákutcájában.

Elrendezésének köszönhetően tökéletesen alkalmas nagycsaládoknak, vagy több generáció együttélésére. Az ingatlan egy nagyobb főépületből és egy teljesen különálló, önálló kislakásból áll, amely akár albérlésként is kiadható. Kiváló közlekedés és agglomerációs elhelyezkedés.

Tömegközlekedés: A legközelebbi buszmegálló mindössze 10 perc sétára található, ahonnan közvetlen járatok indulnak a környező városok és Budapest felé. Autóval: Az M7 autópálya felhajtó mindössze 3 km, így Budapest (Etele tér/Kelenföld) vagy Székesfehérvár irányába is rendkívül gyorsan és kényelmesen lehet ingázni.

Műszaki állapot és felújítások :Az ingatlan részben felújított állapotú, a legfontosabb szerkezeti és gépészeti korszerűsítéseken már átesett:Nyílászárók: Modern, 2 rétegű műanyag ablakok lettek beépítve, amelyek kiváló hőszigetelést biztosítanak.Fűtés rásegítésnek 2db fűtő-hűtő klíma került beszerelésre.

Kiválóan alkalmas az állami támogatások igénybevételére:CSOK Plusz és Babaváró támogatásra alkalmas!3%-os fix, állandag támogatott hitelképes konstrukciók is igénybe vehetők a vásárláshoz.

1. Főépület (Összesen: 120 m² - 4 szoba + 1 félszoba)A főépület elosztása rendkívül praktikus, a szobák külön nyílnak, így biztosítják a privát szférát a családtagok számára.
Földszint :konyha + étkező(13,6 m²).Praktikus előtér és közlekedő/lépcsőház (5,0 m² és 9,0 m²)Fürdőszoba + WC egyben (7,0 m²) és egy teljesen külön vendég WC (1,5 m²)Tároló (1,0 m²)
Félemelethálószoba (12,5 m² és egy 8,0 m²-es félszoba) ,nappali 19 m² .Praktikus előtér.
Tetőtér:Két külön bejáratú, tágas szoba (14,0 m² és 13,0 m²)Közlekedő (4,0 m²)

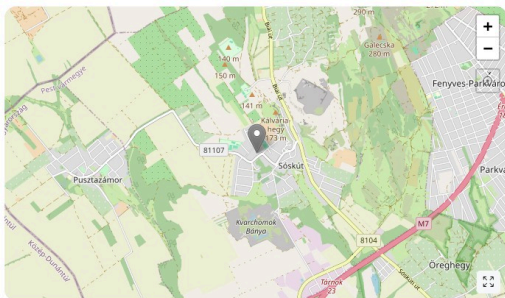
2. Különálló kislakás (Összesen: 45 m² / Hasznos: 35,7 m²)A telken található egy teljesen különálló, saját bejáratú lakrész is, amely ideális lehet nagyszülőknek, különköltöző felnőtt gyermekeknek, vagy akár azonnali bérbeadásra is (passzív jövedelemként).
Helyiséglista lenti lakás:Konyha + nappali (18,0 m²)Külön hálószoba (9,0 m²)Fürdőszoba + WC (5,3 m²)Előszoba (2,6 m²)Zárt tároló (7,0 m²) - amely kiválóan alkalmas kerti szerszámok tárolására.

Ezen kívül a kertben található egy különálló boltíves borospince 13 m², és udvari kocsibeálló két autó számára.

Az ingatlan megtekinthető, előre egyeztetett időpontban.
További kérdés esetén hívjon bizalommal hétvégén, szombat és vasárnap vagy hétköznap esti órákban 17:00 után.
0630/447-59-42
Ára : 115 millió

ELHELYEZKEDÉS

Sóskút, Központ



ÁR, MÉRET

115 millió Ft

= 958 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

Szobák

120 m²

Lakótér

471 m²

Telek

Közművek

Azonosító: HU-634-000

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/634000

JELLEMZŐK

- ☒ Pince
- ☒ Parkoló
- ☒ Kert
- ☒ Léggondí
- ☐ Garázs
- ☐ Erkély
- ☐ Medence
- ☐ Napelem
- ☐ Szigetelés
- ☐ Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: 1986
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Önálló
Szintek száma: 3

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	-	4	4
Nappali	-	1	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	-	-
WC	1	-	1