Kocsér

Eladó ház















LEÍRÁS

Eladó családi ház Kocsér központjához közel, nagy telekkel és bővítési lehetőséggel!

Nyugodt vidéki otthont keresel, ahol a kert, a kényelmes elhelyezkedés és a további bővítés lehetősége is adott? Ez a családi ház remek lehetőség lehet számodra!

Kocsér központjához közel, 827 m²-es telken kínálunk eladásra egy 68 m²-es, folyamatosan karbantartott családi házat, amely számos előnnyel és további lehetőséggel rendelkezik.

A ház jelenlegi elrendezése:
- 2 egész és 1 félszoba
- előszoba
- konyha
- kamra
- fürdőszoba WC-vel

További lehetőség a lakótér bővítésére!

A főépülethez kapcsolódó, közel 30 m²-es tároló átalakítása már elkezdődött. A munkálatok befejezésével az új tulajdonos saját elképzelései szerint alakíthatja ki a további életteret. Akár tágas, amerikai konyhás nappali, akár konyha-étkező és egy további szoba is kialakítható, a választott elrendezéstől függően.

Karbantartott ház

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, az évek során több fejlesztés is történt:

- Mindössze 1 éves, újonnan kiépített fűtési rendszer, Bosch kondenzációs gázkazánnal és radiátoros hőleadással
- Hűtő-fűtő klíma a nyári melegben és a hidegebb napokon is
- Műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval!
- Részben felújított villamos hálózat
- 25 cm vastag padlásfödém-szigetelés

Tágas telek, kertészkedési lehetőség

A 827 m²-es telek bőséges helyet kínál pihenéshez, kertészkedéshez vagy akár saját konyhakert kialakításához. A kertben gyümölcsfacsemeték is helyet kaptak.

Kiváló elhelyezkedés, minden könnyen elérhető!

Az ingatlan egyik nagy előnye a központ közeli elhelyezkedés:

- Buszmegálló mindössze kb. 50 méterre
- Élelmiszerbolt 100 méteren belül
- Iskola, óvoda és bölcsőde a közelben
- Egészségügyi ellátás és gyógyszertár néhány száz méteren belül
- Posta és egyéb fontos szolgáltatások szintén könnyen elérhetők

Nagykőrös, Kecskemét és Cegléd közelsége munkába járás szempontjából is előnyös, Tiszakécske pedig kikapcsolódási lehetőségeket kínál.

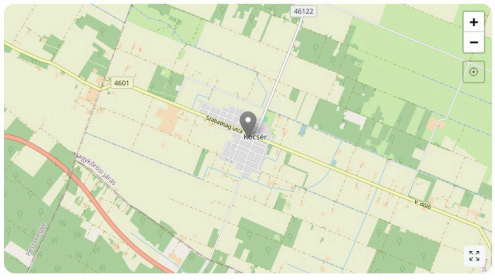
Kinek lehet ideális választás?

Akár családnak, akár kerttel rendelkező saját otthont keresőknek, akár olyanoknak, akik a meglévő házat saját elképzeléseik szerint szeretnék tovább alakítani. A karbantartott ingatlan, az új fűtési rendszer és a bővítési lehetőség együtt sokféle igényt szolgálhat ki.

Felkelti az érdeklődésedet?
Írj üzenetet, és egyeztessünk időpontot a személyes megtekintésre!

ELHELYEZKEDÉS

Kocsér



ÁR, MÉRET

31,90 millió Ft

≈ 469 eFt/m²

3 szoba	68 m²	827 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-631-440**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/631440

JELLEMZŐK

✓ Kert	✓ Légkondi
✗ Pince	✗ Garázs
✗ Parkoló	✗ Medence
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Építés éve:	**1980**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-