

Budapest, 4. kerület

Kiadó társasházi lakás



LEÍRÁS

Ingtalan állapota: felújított
Építés éve: 1981-2000
Kömfort: összkömfortos
Emelet: 1
Épület szintjei: 10
Lift: van
Fűtés : házközponti
Légkondi: van (2)
Rezsiköltség: közös költség 34.000 (fűtés +szemétdíj), víz és áram egyéni fogyasztás alapján
Költözhető: azonnal
Fürdő és wc: külön
Tájolás: DK
Erkély mérete: 9 m²
gépesített: Igen
Bútorozott: Igen
Kisállat: nem hozható
Dohányzás: nem megengedett
Parkolás: ház előtt ingyenesen
Fiatalos, teljesen felújított, újonnan bútorozott lakás várja bérlőjét!
A 4. kerület egyik legkedveltebb részén, az Izzó lakótelepen, parkos, csendes (zsákutcában) környezetben kiadó egy csúsztatott zsalus, ház első emeletén 64 m²-es lakás.
2021-ben igényesen fel lett újítva. A nyílászárók ki lettek cserélve, redőnnel vannak felszerelve. A villanyvezeték hálózat is teljesen új.
A lakásban tágas előszoba, 2 szoba (19 és 12,7 m²), nagy méretű konyha-étkező, kamra, külön fürdő és wc található. A 9 m²-es erkélyre a konyhából, nappaliból és a hálóból is ki lehet menni.
A konyhában teljesen új modern bútorzat és új elektromos készülékek vannak beépítve(indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép, mikrohullámú, elektromos sütő, hűtőszekrény).
A lakás valamennyi helyisége újonnan bútorozott.
A lépcsőház tiszta, rendezett, a lift és a fűtésrendszer felújítása megtörtént. A háztömb panelprogramos felújításban vett részt.
A környék infrastruktúráis szempontból kedvező, a közelben iskolák, óvoda, játszótér, kültéri edzőparkok, uszoda, jégszarnok, gyógyszertár, közért és nagy területű szabadidős parkok találhatók.
A ház mellett a 220-as busszal Újpest -Városcsopont 10 perc alatt elérhető.
Az MO-ás körgyűrű, M3-as autópálya autóval 5-10 perc.
A lakás rezsiköltsége igen kedvező, a kormány által meghatározott rezsicsökkentett árba bőven belefért. A közös költség havi 34.000Ft, mely a lakás közös költségét, a fűtést és 1 fő szemétdíját(1.560Ft/fő) tartalmazza.
A víz és az áram fogyasztás egyéni fogyasztás alapján fizetendő.
A ház földszintjén zárható közös tárolórész vehető igénybe.
A havi bérleti díj: 260.000Ft + rezsi. Beköltözés feltétele: egy havi bérleti díj, 1 havi kaució.
A lakás előre egyeztetett időpontban bármikor (hétvégén is) megtekinthető.
A környezetre igényes, pontosan fizetni tudó bérlőt keresünk! Ingatlanosok jelentkezését nem kérjük!

ÁR, MÉRET

260 eFt / hó

1 hó
kaució

1 hó
előre

1 hó
min. idő

520 eFt
kibérléskor

1 szoba

68 m²

Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-631-416

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/631416

JELLEMZŐK

- Lift
- Parkoló
- Erkély
- Bútorozott
- Légkondi
- Szigetelés
- Garázs
- Medence
- Padiófűtés
- Házállat

ÉPÜLET

Építés éve: 1980
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Társasház
Hányadik emeleten: 1. emelet
Épület magasság: 10 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 4. kerület

