

**Hárskút, Szemere László u.**

 Eladó ház



**LEÍRÁS**

Eladó családi ház Hárskúton - nyugodt környezetben, kiváló adottságokkal, tulajdonostól.

Eladó Hárskúton, a Bakony egyik legmagasabb pontján, tiszta levegőjű, csendes környezetben egy jó állapotú családi ház.

**Külső adottságok:**

Körben a földszinten 68 m<sup>2</sup>-es tágas terasz, az emeleten 14 m<sup>2</sup>-es erkély.  
 Elektromos kapu és elektromos garázsajtók.  
 Az autóbéjáró a garázsig térkövel burkolt.  
 A telek 1.100 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített.  
 Részben térkövezett az udvar, nagy füves területtel, termő gyümölcsfákkal, játszótérrel.  
 A mobil medence 20 m<sup>2</sup>.  
 Hőszigetelt, teraszos faház található az udvar hátsó részén.

**Főbb műszaki jellemzők:**

A fűtésről gázkazán gondoskodik.  
 A tetőre szerelt napelemlrendszer 9 kW teljesítményű.

Garázs: 2 kocsibeállással rendelkező, 2 elektromos garázkapual.

**Ház:**

Nappali hűtő-fűtő klímaberendezéssel  
 Előszoba  
 Konyha-étkező  
 Kamra  
 Külön WC  
 Fürdőszoba  
 Hálószoba hűtő-fűtő klímaberendezéssel

**Emelet:**

Nagy szoba, laminált parketta burkolattal  
 Nappali, laminált parketta burkolattal  
 Konyhasarok  
 Fürdőszoba zuhannyal (kád elhelyezhető)  
 Külön WC  
 2 szoba hűtő-fűtő klímaberendezéssel, erkéllyel

**Pince:**

43 m<sup>2</sup>-es, járólappal burkolt.

Hárskút ideális választás azok számára, akik természetközeli, nyugodt életre vágyanak.  
 Veszprém mindössze 17 km-re található.

Az ár alkuképes!  
 Az ingatlan hitelezhető.  
 Falusi CSOK igénybe vehető.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

Ingatlanosok munkáját nem kívánom igénybe venni!

**ÁR, MÉRET**

**176,50 millió Ft**

= 706 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba** **250 m<sup>2</sup>** **1100 m<sup>2</sup>**  
 +2 nappali  
 Szobák  Lakótér  Telek  Közművek

Azonosító: HU-626-379

 0 kedvelés











 74 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/626379](http://holahaz.hu/626379)

**JELLEMZŐK**

-  Pince
-  Garázs
-  Erkély
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

**ÉPÜLET**

Építés éve: **2012**  
 Épület állapota:  Normál  
 Épület típusa:  Önálló  
 Szintek száma: **2**

**SZOBÁK**

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	1	2
 WC	1	1	2

**ELHELYEKEDÉS**

Hárskút, Szemere László u.

