

Pápa, Tapolcafő

 Eladó ház



LEÍRÁS

Természetközeli nyugalom – mégis minden karnyújtásnyira!

Pápa–Tapolcafőn eladó egy téglalapítású, szigetelt 92 m²-es, praktikus elrendezésű családi ház 1138 m²-es telken, ahol a madárcsicsergés és a természet közelsége mindennapos élmény.

Az ingatlan főbb jellemzői:

2 nagyméretű lakószoba + 1 félszoba

Tágas nappali–étkező–konyha egy légtérben. A kamra helyiség ajtóval zárható.

A félszobából közvetlen kijárat az udvarra.

Fürdőszoba zuhanyzóval és WC-vel, kád elhelyezésére van lehetőség.

A fűtésről és komfortról Westen Quasar kazán gondoskodik természetbarát szabályozással, radiátoros hőleadás minden helyiségben.

Ezen kívül a központi elhelyezkedésű cserépkályha önállóan is kiválóan befűti a házat.

A térkövezett udvarban akár 3 autó egyidejű parkolása is lehetséges.

Elektromos kapu távirányítóval.

Az udvarban található egy 16 m²-es zárható melléképület (tároló, műhely)

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 m²-es pihenőterasz

A fűvesített madárbarát udvarban 3 termő almafa és 6 diófa van, melyek nyáron kellemes árnyékot adnak. Az erdei madarak rendszeres vendégek. A telek mögött patak húzódik, a tapolcafői tanösvény pár száz méterre található.

Elhelyezkedés:

Pápa: 5 km

Buszmegálló: 500 m

Bolt: 300 m

Óvoda, játszótér a falu központjában.

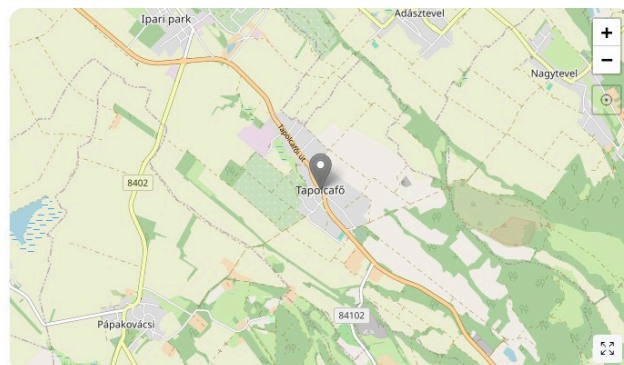
Kerékpárúton Pápa gyorsan és biztonságosan megközelíthető. Autóval Veszprém ~35 perc, Győr ~45 perc távolságra vannak.

A központi elhelyezkedés ellenére csendes környezet, rendezett szomszédság – ideális családoknak, természetkedvelőknek vagy azoknak, akik nyugalomra vágyanak, de nem szeretnék elszakadni a várostól.

Írányár: 48.9 millió Ft.

ELHELYEZKEDÉS

Pápa, Tapolcafő



ÁR, MÉRET

48,90 millió Ft

= 619 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

79 m²

1138 m²



Szobák

Lakótér

Telek

Közművek

Azonosító: HU-626-256

 1 kedvelő










 138 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/626256

JELLEMZŐK

-  Parkoló
-  Kert
-  Szigetelés
-  Pince
-  Garázs
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1970**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-