

Debrecen, Vénkert

 Eladó panel lakás



 LEÍRÁS

Debrecenben, Vénkertben, kifizetett panelprogramos társasházban eladó egy igényesen felújított, 54m²-es, 1 + 2 félészobás nagyon szép panellakás!

Az ingatlan jellemzői:

- Tízemeletes, panelprogramos, szigetelt társasház 9.emelete.
- Napos, világos, kelet - nyugati fekvésű, igazán jó elosztású lakás tágas, élhető terekkel.
- Helyiségei: előszoba, 3 külön nyíló szoba, konyha, fürdőszoba, WC külön.
- Több ponton záródó biztonsági, bejárati ajtó.
- A fürdőszoba, WC burkolata járólap, a többi helyiség padlózata magas kopásállóságú, vízálló laminált parketta.

Tavaly az ingatlan teljeskörű felújítása megtörtént, ami az alábbi munkákat foglalta magába:

- Új villamoshálózat, kicserélve azt rézvezetékre.
- Új csatorna és vízhalózát, új szaniterek.
- Új hideg - és melegburkolatok.
- Új műanyag nyílászárók.
- Redőnyök, szűnyoghálók cseréje is megtörtént.
- Új beltéri nyílászárók.
- Új beépített, gépesített konyha.
- Nagyon szép, igényes, épített zuhanyfülkés fürdőszoba.
- Igényes álmennyezet kialakítása a szobákban.
- Közös költség: 14 000 forint/hó.
- Fűtése: mért távfűtés. Alacsony rezsiköltségű, körbefűtött ingatlan.
- A lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség kulturált.
- A társasház rendszeresen karbantartott, a lift és a tető felújítása is megtörtént.
- Kedves szomszédok!
- Az épület mellett számos parkolóhely található, bolt, óvoda, iskola a közelben.
- Parkosított környezet, szép játszóterek, folyamatos fejlesztések jellemzik a lakóövezetet.
- Remek adottságú lakás az egyetemek és a belváros közötti lokációval.
- Az ingatlan per -, teher - és igénymentes!

Kiváló a tömegközlekedés és az infrastruktúra. A villamos - és buszmegállók a közelben, belváros 10 perc sétányira.

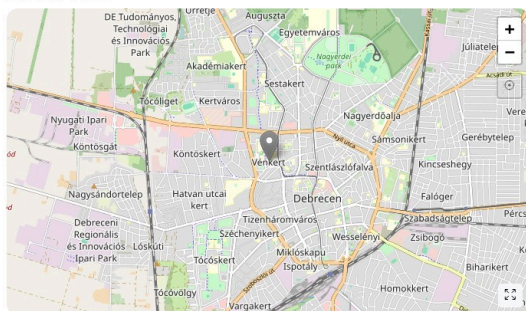
Kitűnő választás minden korosztály számára, de befektetés céljából is kiváló lehetőség, az egyetemek, oktatási intézmények közelsége miatt könnyen kiadható!

(Az alaprajz tájékoztató jellegű!)

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését és szeretné megtekinteni, kérem, keressen bizalommal, akár hétvégén is!

 ELHELYEZKEDÉS

Debrecen, Vénkert



 ÁR, MÉRET

65,90 millió Ft

= 1,22 mFU/m²

2 szoba
+ nappali

 Szobák

54 m²

 Lakóter

 Közművek

Azonosító: HU-624-686

 0 kedvelő









 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/624686

 JELLEMZŐK

-  Lift
-  Garázs
-  Erkély
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Parkoló
-  Medence
-  Padlófűtés

 ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Panel

Hányadik emeleten: **9. emelet**

Épület magasság: **10 emeletes**

 SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 2
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1