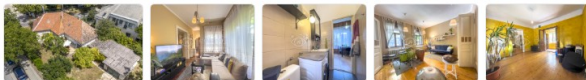


Biatorbágy, Központ

 Eladó ház



LEÍRÁS

Biatorbágy főútján - kiváló lehetőség vegyes hasznosításra, Vt-2 övezetben!

Biatorbágy frekvenciált részén, a főút mentén kínálunk megvételre egy 846 m²-es telken fekvő, felújítandó családi házat, amely a Vt-2 (településközpont vegyes) övezetben helyezkedik el.

Az ingatlan jelenlegi lakótere 130 m², elrendezése praktikus és tágas:

3 nagyméretű szoba
világos nappali
konyha és étkező
fürdőszoba
külön WC
lakáson belüli tárolóhelyiség

A telek és az övezeti besorolás számos fejlesztési és hasznosítási lehetőséget kínál. A 30%-os beépíthetőség, valamint a két lakóegység kialakításának lehetősége mellett akár kereskedelmi, szolgáltató vagy irodai funkció is megvalósítható, így befektetők és vállalkozók számára is kiváló választás lehet.

A telken található továbbá egy felújítást igénylő garázs és egy gazdasági épület, amelyek további tárolási vagy fejlesztési lehetőségeket biztosítanak.

Az ingatlan jelentős felújítást igényel, ugyanakkor elhelyezkedése, mérete és kedvező övezeti besorolása miatt kivételes potenciált rejt magában.

Főbb jellemzők:

- 846 m²-es telek
- 130 m²-es lakóépület
- 3 szoba nappali
- Konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC
- Lakáson belüli tároló

- 30%-os beépíthetőség
- Két lakóegység kialakítható
- Kereskedelmi/szolgáltató hasznosítás lehetősége
- Garázs és gazdasági épület
- Kiváló láthatóság a főút mentén

Ideális választás otthonteremtésre, többgenerációs lakhatásra vagy üzleti célú fejlesztésre egyaránt.

AR, MÉRET

117 millió Ft

= 900 eFt/m²

4 szoba
+ nappali

 Szobák

130 m²

 Lakótér

846 m²

 Telek

  Közművek

Azonosító: HU-622-901

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/622901

JELLEMZŐK

-   Pince
-   Kert
-   Medence
-   Napelem
-   Padlófűtés
-   Garázs
-   Parkoló
-   Légkondi
-   Szigetelés

ÉPÜLET

Építés éve: **1950**
Épület állapota:  **Normál**
Épület típusa:  **Önálló**
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Biatorbágy, Központ

