Újszentmargita, Rákóczi u. 147.

Eladó ház

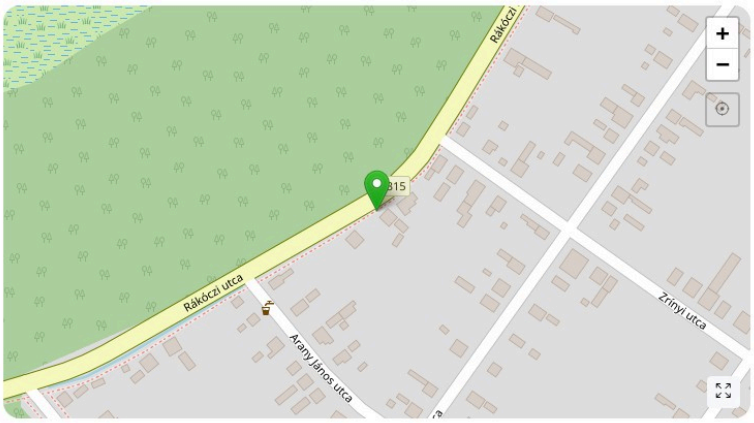


LEÍRÁS

Eladó szeretett otthonom Újszentmargitán. Hajdú-Bihar megyében 80 m²-es ,teljes körűen,magas színvonalon felújított (új tető,közművek,elektromos hálózat,nyílászárok redőnnyel-szúnyoghálóval,vízvezeték rendszer,szennyvízrendszer,modern beltéri ajtók,épített zuhanykabin,kombinált gázkazán,klíma...) családi ház 899 m² telken. Az épületnek nagyon alacsony a fenntartási költsége. A ház mögött a régi lakóház áll,amelynek a további felújítása a vevőre vár. Plusz akár állattartásra is alkalmas gazdasági épület az udvaron (sertésól).
Telepített gyümölcsfák a kertben.
Hortobágyi Nemzeti Park néhány kilométerre ,a Tisza bal partján. Csendes, nyugodt ,tiszta levegőjű idilli környezetben.
Autópálya (M3) 10 percnyire,közelben Polgár (outlet)15 km,Tiszaújváros 25 km,Debrecen 50 km,Miskolc 60 km.
A településen középiskolán kívül minden van.
A ház tehermentes,hitelezhető,falusi Csok igénybevehető.
Akár bútorozva is (megbeszélés tárgya).

ELHELYEZKEDÉS

Újszentmargita , Rákóczi u. 147.



ÁR, MÉRET

27,50 millió Ft

= 324 eFt/m²

2 szoba + nappali	85 m²	899 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-619-069**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/619069

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Kert
✓ Légkondi	✓ Szigetelés
✗ Medence	✗ Napelem
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1976
Energetika:	A
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-