

## Győr, Szent István út 41.

 Eladó gangos lakás



### LEÍRÁS

Győri belvárosi fényfészek, panorámás városi menedékkal! ✨ Ez az 51 m<sup>2</sup>-es, kétszintes elrendezésű lakás a Szent István út 41. alatt, a 5. emeleten várja új tulajdonosát. A világos terek, a nagy ablakfelületek, az erkély és a klíma együtt kellemes, jól élhető otthont teremtenek a város szívében. 🌿

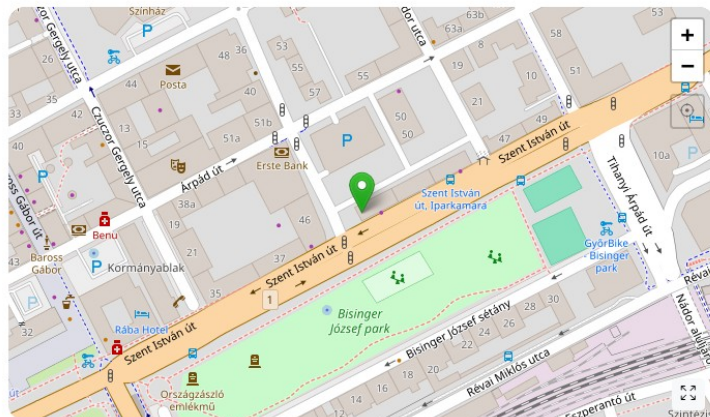
- 6 emeletes, gangos társasház, rendezett belvárosi környezetben
- Lift közvetlenül az emeletre - kényelmes megközelítés
- Saját erkély, városi kilátással és fedett loggia-hangulattal
- Beépített légkondi - komfortosabb nyári napokra
- Modern, zuhanyzós fürdőszoba üvegfallal és letisztult burkolatokkal
- Világos, gépesített konyha dekoratív, gyümölcsös hátfallal
- Tágas, világos nappali nagy üvegfelülettel és természetes fénnel
- Külön WC és külön fürdőszoba - praktikus alaprajzi kialakítás
- Győr, Központi belterület, frekvenciált és jól elérhető lokáció

A legnagyobb előnye a központi elhelyezkedés és a lift, amely az 5. emeletet is kényelmesen elérhetővé teszi. Ez a mindennapi használatban nagy segítség, főleg az erkélyes, világos lakótérrel és a klímával együtt. Külön érték a modern, jó állapotú fürdőszoba és konyha, valamint a nagy természetes fényt adó nappali; a forgalmas út közelsége miatt pedig a városi élet előnyei mellett a belvárosi dinamika is kéznél van.



### ELHELYEZKEDÉS

Győr, Szent István út 41.



### ÁR, MÉRET

**60,40 millió Ft**

= 1,18 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**  
+ nappali



Szobák

**51 m<sup>2</sup>**



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-615-818

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/615818](http://holahaz.hu/615818)

### JELLEMZŐK

-  Lift
-  Erkély
-  Légkondi
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1966**  
Épület állapota:  Normál  
Épület típusa:  Gangos  
Szintek száma: **2**  
Hanyadik emeleten: **5. emelet**  
Épület magasság: 6 emeletes

### SZOBÁK

| Helyiség                                                                                            | Földszint | Emelet | Összes |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|
|  Szoba         | 1         | -      | 1      |
|  Nappali       | 1         | -      | 1      |
|  Fürdőszoba+WC | -         | -      | -      |
|  Fürdőszoba    | 1         | -      | 1      |
|  WC            | 1         | -      | 1      |