

Sátorhely, II. Lajos u.

Eladó ház



LEÍRÁS

Köszönöm ha megosztod 😊

Baranya vármegye déli részén, egy csendes és idilli faluban, mindössze körülbelül 7 km-re a horvát határtól található ez a vonzó ingatlan Sátorhelyen. Mohács városközpontja csupán 7 km-re van. Az autópálya-felhajtó mindössze 8 km távolságra található, amely közvetlen összeköttetést biztosít egészen a horvát Adriai-tenger partjáig.

A ház körülbelül 130 m² lakóterülettel rendelkezik, és tökéletes választás mindazok számára, akik nyugalomra, természetközeli környezetre és a vidéki élet nyújtotta kikapcsolódásra vágnak.

Telek

A telek területe 720 m², részben térkövezett, részben parkosított. Családi összejevetelekhez és baráti találkozókhoz fedett kiülő áll rendelkezésre. A járművek biztonságos tárolásáról egy kívülről szigetelt, kétállásos garázs gondoskodik. Az izélesen telepített gyümölcsfák és dísznövények különleges hangulatot kölcsönöznek a kertnek. Az udvarban egy egyedileg épített kerti sütő található.

Az ingatlan jellemzői

Masszív, téglából épült ház

10 cm vastag külső hőszigetelés

Műanyag nyílászárók

Vegyes fűtési rendszer (gáz- és fatüzelés)

A hideg téli napokon kellemes melegről egy nagyméretű, vízteres cserépkályha gondoskodik

Helyiségek

4 szoba

Amerikai konyhás nappali

Fürdőszoba

Külön WC

Kívülről szigetelt dupla garázs

Fedett kiülő

Szép, gondozott kert

Ne hagyja ki ezt a különleges lehetőséget, hogy egy ilyen bájos otthon tulajdonosa legyen!

További fényképeket az ingatlanról kérésre szívesen küldök privát üzenetben. Az ingatlanl kapcsolatos kérdésekre is örömmel válaszolok privát üzenetben.

Írányár: 75.000.000 Ft

ÁR, MÉRET

75 millió Ft

= 577 eFt/m²

4 szoba

130 m²

720 m²

🔌 💧
🔥 🔧

🏠 Szobák

🏠 Lakóter

🏠 Telek

🏠 Közművek

Azonosító: HU-615-463

👤 0 kedvelő

📄 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/615463

JELLEMZŐK

- 🟢 Garázs
- 🟢 Szigetelés
- 🟡 Pince
- 🟡 Parkoló
- 🟡 Medence
- 🟡 Kert
- 🟡 Légkondi
- 🟡 Napelem
- 🟡 Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: 🏠 Normál

Épület típusa: 🏠 Önálló

Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	4
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	-
WC	-

ELHELYEZKEDÉS

Sátorhely, II. Lajos u.

