









## Cserszegtomaj, Központ

 Eladó ház



### LEÍRÁS

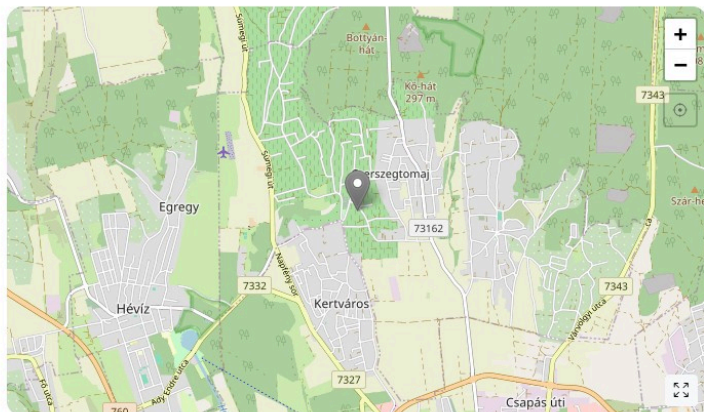
Varázslatos otthon a természet ölelésében elvehetetlen balatoni panorámával! Cserszegtomaj csendes, belterületi részén áll ez a háromszintes, 98 m<sup>2</sup>-es családi ház, amely 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel kínál nyugodt, zöld környezetet a pihenéshez és családi élethez. A nappali, három hálószoba és a gardrób szoba kényelmes elrendezése biztosítja a privát és közös tereket egyaránt.

-  Tágas, 1640 m<sup>2</sup>-es saját telek zöld növényzettel
-  3 szint: földszint, 2 emelet és pince, összesen 3 hálószoba + nappali
-  Napelem rendszer az energiatakarékos életért
-  Külön fürdőszoba és WC a földszinten, kényelmes elrendezés
-  Saját erkély, ahol reggelente friss levegőn kezdheti a napot
-  Pince tárolásra vagy hobbi célokra, praktikus helyiség
-  Gáz az utcában a telek előtt, áram-, víz- és csatornahálózati közművek biztosítják a kényelmet
-  Garázs a ház mögött, emellett bőven van hely a kertben is parkolásra.

Az ingatlan legkülönlegesebb előnye a hatalmas, 1640 m<sup>2</sup>-es telek, amely nemcsak kertészkedésre, hanem akár kisebb hobbiállatok tartására vagy családi szabadtéri programokra is alkalmas. Ez a tér igazi ritkaság a környéken, amely megadja a szabadság és a természet közelségének élményét. Emellett a napelem rendszer jelentős energia-megtakarítást tesz lehetővé, ami a fenntartható és gazdaságos otthon megtestesítője.

### ELHELYEZKEDÉS

Cserszegtomaj, Központ



### ÁR, MÉRET

**89,90 millió Ft**

= 917 eFt/m<sup>2</sup>

**3 szoba**  
+ nappali

 Szobák

**98 m<sup>2</sup>**

 Lakótér

**1640 m<sup>2</sup>**

 Telek

  Közművek

Azonosító: HU-614-890

 0 kedvelő











 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/614890](http://holahaz.hu/614890)

### JELLEMZŐK

-  Pince
-  Erkély
-  Kert
-  Napelem
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1990**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	1	-	1
 Fürdőszoba+WC	-	-	-
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1