Fonyód, Fő u. 76.

Eladó ház












ÁR, MÉRET

165 millió Ft

= 733 eFt/m²

5 szoba + nappali	225 m²	4350 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-613-639**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/613639

LEÍRÁS

Fonyód rózsadombján a Fő u-ban teljeskörűen felújitott családi ház (3+1-generáció)225 m², 3 szinten 7 szoba(+2lakás) külön bejárattal eladó. műanyag nyilászárók+klima 5db+reluxa+szúnyogháló,új hideg-meleg burkolatok,új elektromos hálózat,új fűtés és vizhálózat(réz +műanyag csövek)új vaillant kombi cirkó+rozsdamentes tartály+ lapradiátorok,új csapok+sarokszelepek+szaniterek+wctartály, 10-15 cm szigetelés és dörzs vakolat. napelem 6.2 KW.a szinteket belső fa lépcső köti össze. alsó szinten(szuterén):szoba+konyha+tusolós fürdö wc+ szoba+közlekedő+kazánház+garázs.elöl hátul bejárat (85 m²) középszint :amerikaikonyha nappali egyben+fürdő káddal+külön wc+16 m² szoba+22 m² szoba (85 m²).felső szintre szeparált lépcső visz.előtér +étkezős konyha+3 szoba+wc+tusolós fürdő wc vel.2 db szobához erkély tartozik +2 db klima..(52 m²). a ház 1985-ben épült .tető 2005 ben lett cserélve (bramac).a felújitás 2020-21 ben lett elvégezve.a kertben még 1 kisebb ház teljesen felújitva. terasz .alsó szint 38 m² amerikai konyha és szoba+ fürdőszóba káddal wc vel.+klima. felső szinten szoba(kb 35 m²)+tusolós fürdőszoba wc vel+kis konyha+ klima +garázs. .a két ház között kb.20 m² fedett tároló rész .kertben fedett tűzrakó .az utcafronton új kerités .2 db tolókapu (/3m)a teljes telek(4350 m²) drót keritéssel kör be van keritve.minden fajta gyümölcsfákkal+25 diófa.a házhoz tartozó füves kert (730 m²) külön is el van keritve .kb 130 m² térkövön lehet a ház elött és a kertben parkolni.a szuterén garázs bejárót csemege szőlő lugas árnyékolja.előtetők a ház körül.előkert murvás.az ár125milló ft ami a házra és 730 m² kertre vonatkozik.de megvehető a teljes terület is (+3520 m²)+50millió ft.a telek egy pontja balatora néző kilátással bír.az ibolya utca és a hátszegi utca között húzódik .coop 500 m,strand 1000 m.családtag épithet.teljesen körbe van drótkeritéssel keritve.enyhén lejtős.az ibolya u. és a hátszegi u.előbb-utóbb megvalósul.most az alsó részén és az ibolya u.felöl is megközelithető.rendezett füves terület 15 éves diófákkal és sok más gyümölcs fával.szélessége 18m. LKE2 besorolású.első sorban egyben a házzal együtt eladó. de csak a telek is megvehető 50millió ft.(3000 m²)bármikor megtekinthető.tulajdonostól.az egész együtt 165m ft.rezsi:gáz 15e ft.viz 7e ft.szemét:6e ft.tv net 12e ft.áram 2e ft.

JELLEMZŐK

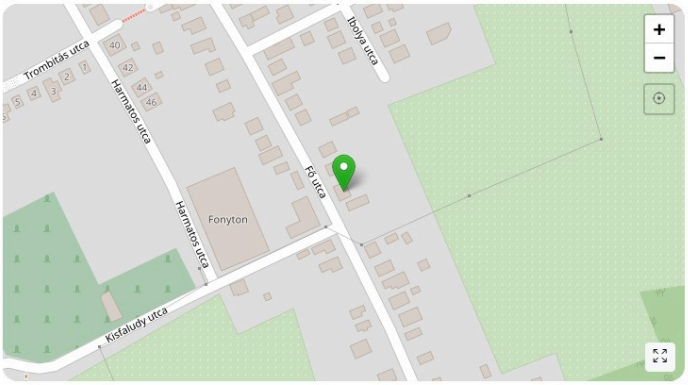
✓ Pince	✓ Garázs
✓ Parkoló	✓ Erkély
✓ Kert	✓ Légkondi
✓ Napelem	✓ Szigetelés
✗ Medence	✗ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**1985**

ELHELYEZKEDÉS

Fonyód , Fő u. 76.



SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	2	3	**5**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	-	1	**1**
Fürdőszoba	1	-	**1**
WC	1	1	**2**