

Petőfibánya, Központ

Eladó ház



LEÍRÁS

A Mátra lábánál, Petőfibánya egyik kellemes, széles utcájában várja új tulajdonosát ez a napfényes, kétszintes családi ház. Stabil szerkezet, jó elosztás, kiváló lokáció - értékálló választás. Ha olyan otthont keres, ahol a természet közelsége és a kiváló közlekedés egyszerre adott, ezt a lehetőséget érdemes megnéznie!
Elhelyezkedés

- A 21-es fűtő mindössze pár perc
- Budapest akár 40 perc alatt elérhető
- Nyugodt, barátságos környék, kellemes lakóközösség

Az ingatlan főbb jellemzői

- Telek: 1 003 m² - tágas, széles udvarral
- Lakótér:
 - oFöldszint: kb. 75 m²
 - oEmelet: kb. 75 m² (teljes értékű belmagassággal, nem tetőtér!)
 - oElőszoba, tároló, garázs: kb. 30 m²
 - Pince: kb. 25 m²

A ház tágas, jól élhető terekkel rendelkezik:

- 5 szoba - ahol mindenkinek jut saját tér
- étkező és konyha
- fürdő (WC-vel) és külön WC
- garázs, tároló, pince

A teljes értékű emeleti szint igazi ritkaság: nem tetőtéri kompromisszum, hanem valódi, kényelmes lakótér.

A ház szép világos, nagy ablakainak köszönhetően napfényes terekkel rendelkezik, az ablakok többsége redőnnyel felszerelt.

Műszaki jellemzők

- Fűtés: konvektorok
- Meleg víz: villanybojler
- Kinek ideális?
- Többgyermekes családoknak
- Összeköltözőknek

•Home office-ban dolgozóknak (külön dolgozószoba kialakítható!)

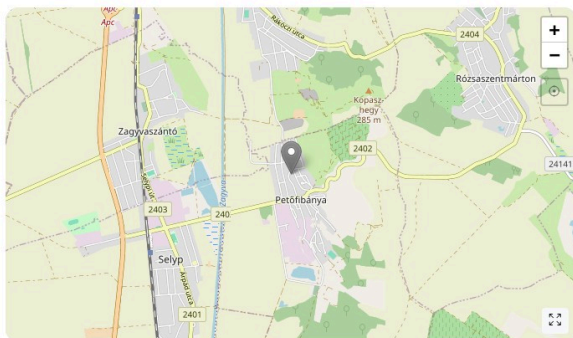
•Aki szeretnének nagy kertet, veteményest vagy akár medencét
A ház szerkezetiileg stabil, jól alakítható, jelenlegi állapotában is lakható, igény szerint korszerűsíthető. A tágas telek rengeteg lehetőséget rejt: dupla garázs kialakítható, medence, veteményes, gyümölcsfák, kerti grillező, játszótér kialakítására is van hely bőven.

Tágas terek, jó elosztás, rengeteg lehetőség!

Az ingatlan per- és tehermentes, rövid határidővel birtokba vehető.

ELHELYEZKEDÉS

Petőfibánya, Központ



ÁR, MÉRET

57,90 millió Ft

= 386 eFt/m²

3 szoba +2 nappali	150 m²	1003 m²	 
 Szobák	 Lakótér	 Telek	 Közművek

Azonosító: HU-611-236

 0 kedvelő











 45 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/611236

JELLEMZŐK

-  Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély
-  Kert
-  Medence
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1980**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: **2**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	1	2	3
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	-	-	-
 WC	1	-	1