Szabadhídvég

Eladó ház











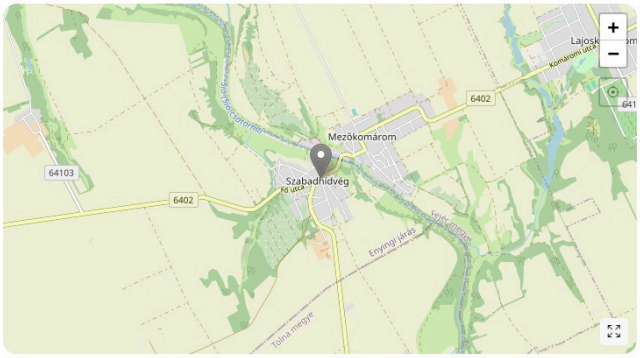



LEÍRÁS

Szabadhidvégen eladó egy masszív, 1993-ban téglából épült, 100 m²-es családi ház, amely kettős fűtési rendszerrel, hatalmas telekkel és kiváló gazdálkodási adottságokkal várja új tulajdonosát!
Ha nyugalmat, teret és egy jó szerkezeti állapotú házat keres, amit a saját ízlésére formálhat, ez az ingatlan tökéletes választás.
Az ingatlan jellemzői és elosztása:
• Alapterület: 100 m² lakótér.
• Szerkezet: Tartós, időtálló tégla.
• Helyiségek: 3 külön nyíló szoba, tágas konyha, külön étkező (ami a családi élet központja lehet) és egy praktikus spájz/kamra.
• Fürdő és WC: Külön helyiségben találhatók, ami rendkívül kényelmes a családok számára.
• Alagsor: A ház alatt egy tágas pince található, amely kiválóan alkalmas tárolásra, zöldségek-gyümölcsök eltartására vagy akár műhelynek is.
• Fűtés: Központi fűtés, amely gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal is működtethető. Ez a kettős rendszer maximális biztonságot és rugalmasságot nyújt a rezsiköltségek optimalizálásában!
• Állapot: Az ingatlan jelenleg is lakható állapotú, de esztétikailag és műszakilag a mai kor igényei szerint modernizálást, felújítást igényel. Ez nagyszerű lehetőség arra, hogy úgy alakítsa ki otthonát, ahogyan mindig is elképzelte!
Telek és gazdálkodás:
A házhoz tartozó nagyméretű telek kiválóan alkalmas önellátásra, konyhakert kialakítására, állattartásra vagy akár nagyobb volumenű gazdálkodásra, vállalkozásra is. A telken masszív melléképületek találhatók, amelyek azonnal használatba vehetők tárolóként, ólként vagy szerszámosként.
Kiknek ajánljuk?
• Családoknak, akik tágas, biztonságos környezetben és jó elosztású házban szeretnének élni.
• Azoknak, akik szeretnének kiszakadni a városi nyüzsgésből és saját gazdaságot, kertet vezetni.
• Mindazoknak, akik értékelik a stabil tégla szerkezetet és a rugalmas fűtési opciókat.
Az ingatlan tehermentes, rugalmasan megtekinthető. Jöjjön el, nézze meg személyesen, és lássa meg benne a lehetőséget!
Ár: 32.900.000 Ft
Érdeklődni: 06-30/881-2520

ELHELYEZKEDÉS

Szabadhídvég



ÁR, MÉRET

32,90 millió Ft

= 329 eFt/m²

3 szoba	100 m²	2395 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-607-832**
0 kedvelő
Új! **Tegnap** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/607832

JELLEMZŐK

✓ Pince	✓ Garázs
✓ Kert	✗ Parkoló
✗ Medence	✗ Légkondi
✗ Napelem	✗ Szigetelés
✗ Padlófűtés	

ÉPÜLET

Épület állapota:	Normál
Épület típusa:	Önálló
Szintek száma:	1
Építés éve:	1993
Energetika:	H
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1