

Szigethalom, Marlyntelep

Eldadó ház



LEÍRÁS

ŐZIKÉK A SZOMSZÉDBAN, ELEGANCIA ÉS KÉNYELEM AZ OTTHONÁBAN - ÚJSZERŰ CSALÁDI HÁZ SZIGETHALMON

Szigethalom nyugodt, természetközeli családi házas övezetében kínálunk megvételre egy 2015-ben épült, kiváló állapotú, kétszintes, 135 m²-es, 5 szobás önálló családi házat, 634 m²-es, telken.

Irányár: 127 millió Ft

Ha olyan otthonra vágyik, ahol a minőségű kivitelezés, az elegancia és a természet közelsége tökéletes harmóniában találkozik, akkor ezt az ingatlant érdemes megismerni! TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM, A KIS-DUNA KÖZELÉGÉBEN

Az ingatlan egyik legnagyobb értéke a különleges, csendes elhelyezkedése. Rendezett családi házas övezetben található, külterületi részek szomszédságában, távol a városi nyüzsgéstől.

A környék hangulatát igazán különlegessé teszi, hogy a közelben időnként őzek és nyulak is feltűnnek.

További vonzóerő a szigethalmi Kis-Duna-parti sétány elérhetősége, amely kellemes vízparti sétákra, kikapcsolódásra és természetközeli feltöltődésre kínál lehetőséget.

Itt a természet szeretete nem csupán hétvégi program, hanem a mindennapok része lehet. IGÉNYES OTTHON, ÁTGONDOLT ELRENDEZÉS

A házba beépítve világos, barátságos terek fogadnak. A földszint központja a napfényes, amerikai konyha nappali, amely ideális helyszíne a családi együttlétnek.

A földszinten két különálló szoba és fürdőszoba található, az emeletre pedig elegáns falpcső vezet.

A felső szinten további két szoba, tágas közlekedő, gardrób, fürdőszoba és külön WC biztosítja a kényelmet. A nagyobbik emeleti szobához franciaerkély kapcsolódik.

HELYISÉGLISTA AZ ALAPRAJZ ALAPJÁN

Földszint:

Nappali: 23,70 m²

Konyha: 8,84 m²

Szoba: 12,60 m²

Szoba: 9,24 m²

Közlekedő: 3,39 m²

Közlekedő és lépcsőház: 4,16 m²

Fürdőszoba: 5,12 m²

Előtér: 2,77 m²

Fedett terasz: 21,96 m²

Emelet:

Szoba franciaerkéllyel: 20,08 m²

Szoba: 13,88 m²

Közlekedő: 16,28 m²

Gardrób: 5,52 m²

Fürdőszoba: 7,16 m²

Tároló: 3,05 m²

Külön WC: 1,26 m²

A házban praktikus tárolási lehetőségek, beépített szekrények, valamint gépészeti és mosókonyhai funkciók is rendelkezésre állnak.

MINŐSÉGI KIVITELEZÉS ÉS KORSZERŰ MŰSZAKI TARTALOM

Az ingatlan 2015-ben, igényes anyagfelhasználással épült, és azóta is folyamatos karbantartásban részesült.

Főbb műszaki jellemzők:

- 15 cm homlokzati hőszigetelés
- Wolf kondenzációs gázkazán
- Padiófűtés és radiátoros fűtés
- Gázkazánról biztosított melegvíz-ellátás
- Légkondicionálás
- Műanyag nyílászárók

Földszinten kétrétegű, emeleten háromrétegű üvegezés

Szűrőgyűjtők

Emeleten elektronos redőnyök előkészítése

Minőségű hideg- és melegburkolatok

Jó állapotú tető és kerítés

A rendszeres festésnek, karbantartásnak és gondos tulajdonosi odafigyelésnek köszönhetően az ingatlan kiváló, rendezett állapotban várja új tulajdonosát.

A házhoz közel 22 m²-es fedett terasz kapcsolódik. A fedett és fedetlen teraszfelületek együttesen megközelítőleg 62 m²-t tesznek ki.

A 634 m²-es telek gondosan rendezett, levendulákkal és ciprusokkal beültetett. A kerítés mentén kialakított növényáv kellemes intimitást biztosít, így a kert valóban a pihenés és feltöltődés helyszíne lehet.

KÉTIRÁNYÚ BEHAJTÁS, TÖBB AUTÓ SZÁMÁRA PARKOLÁSI LEHETŐSÉG

Az ingatlan különleges előnye, hogy két irányból is megközelíthető gépkocsival.

Az utcáfronti felelő tolokapun keresztül a ház előtti térkövezett területen két autó számára biztosított a parkolás.

A kert hátsó részén külön kapubejárat található, ahol egy kétállásos garázs, valamint előtte fedett gépkocsibeálló áll rendelkezésre.

EGY OTTHON, Ahol A MINŐSÉG ÉS A NYUGALOM TALÁLKOZIK

Ez a ház azoknak kínál igazán különleges lehetőséget, akik nem szeretnék építkezéssel vagy nagyobb felújítással foglalkozni, hanem egy gondosan karbantartott, igényes otthonba szeretnének költözni.

A természetközeli környezet, a Kis-Duna-parti kikapcsolódási lehetőségek, a kényelmes belső terek és a gyönyörűen gondozott kert együtt teszik igazán szerethetővé ezt az ingatlant.

Ha egy olyan otthont keres, ahol a nyugalom, az elegancia és a természet közelsége egyszerre adott, akkor ez a ház a megfelelő!

ÁR, MÉRET

127 millió Ft

= 941 eFt/m²

4 szoba + nappali

135 m²

634 m²



Szobák



Lakóter



Telek



Küszövek

Azonosító: HU-607-547

0 kedvelő

Új Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/607547

JELLEMZŐK

- Garázs
- Kert
- Szigetelés
- Pince
- Medence
- Parkoló
- Légkondi
- Padiófűtés
- Erkély
- Napelem

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Önálló

Szintek száma: 3

Építés éve: 2015

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	1	3	4
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	1	-	1
Fürdőszoba	-	1	1
WC	-	1	1

ELHELYEZKEDÉS

Szigethalom, Marlyntelep

