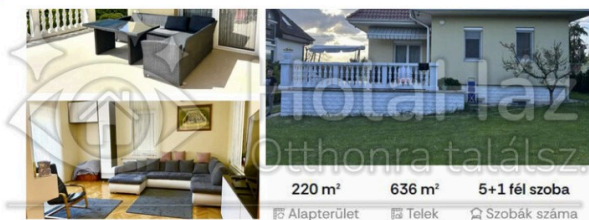


## Fót, Fótfürdő

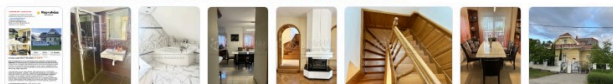
Eladó ház



220 m<sup>2</sup> 636 m<sup>2</sup> 5+1 fél szoba

Alapterület Telek Szobák száma

Fót eladó családi ház 5+1 fél szobás: 345 millió Ft



### LEÍRÁS

Fót eladó családi ház 5+1 fél szobás: 345 millió Ft

345 millió Ft

1,57 millió Ft/m<sup>2</sup>

220 m<sup>2</sup>

Alapterület

636 m<sup>2</sup>

Telek

5+1 fél szoba

Szobák száma

Tulajdonságok

Vásárláshoz, felújításhoz igényelj OTP Személyi Kölcsönt! THM: 10,8 - 29,5% (x)

Önálló kétgenerációs 3 szintes családi ház,napelemmel..

Eladó Fót Királydomb részén egy önálló kétgenerációs családi ház, új tetőszerkezettel, napelemmel. Két állásos garázzsal, a garázsban szerelők aknával, különálló kerti tárolóval, rendezett kerttel.

Az ingatlan teljes felújításon esett át. Külső és belső burkolatok cseréjét is beleértve. A ház két külön bejáratral rendelkezik. Az alsó szinten megtalálható előtér, szauna és a hozzá tartozó zuhanyzó, különálló wc, konyha, folyosó, gardrób szoba-kondi terem, és egy világos nagy szoba. A lenti rész jelenleg irodának és tárgyalónak funkcionál, de elkülönítve lakhatásra alkalmas.

A másik főbejáraton bejutva található egy folyosó, fürdőszoba zuhanyzó, wc, gardrób szoba, nappali, konyha, étkező és egy tároló. Az étkezőből ki lehet jutni a tágas udvari teraszra.

Az emeleti részen helyezkedik el két tágas hálószoba, egy félszoba, gardrób, és egy nagy káddal, wc-vel rendelkező világos fürdőszoba.

A szobák burkolata lakkozott fa parketta. A konyhaszekrény és a beépített szekrények cseresznyefából készültek. A beltéri ajtók és a lépcső tölgyfából.

Az ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval vannak felszerelve. A két erkély ajtón motoros redőny található.

Fűtés: gázkazán (2 éve cserélt BOSCH kondenzációs gázkazán) , ráségítés: a nappaliban lévő kandallóval, és a szobákban lévő 4db klímával történik. (minden szinten külön klíma) A ház áramellátását a napelemek biztosítják. 2 éve lett telepítve. Jelenleg a villanyzámla nulla Ft.

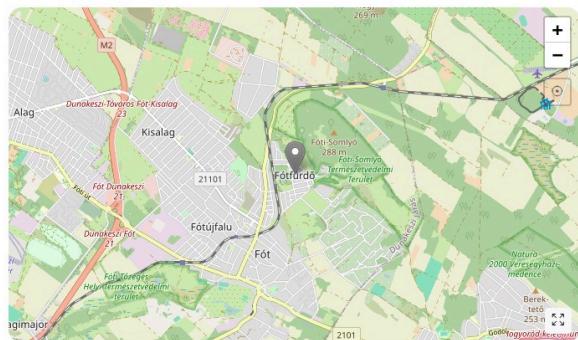
A ház védelmét kamerarendszer, és távfelügyelethez bekötött riasztó védi.

Az udvarban öntözőrendszer működik. Kikapcsolódásra pedig futógép, bicikli, szauna és egy kültéri rekreációs parajdi sós jakuzzi áll rendelkezésre.Önálló kétgenerációs 3 szintes családi ház,napelemmel. 705113399 office@naprakeszingatlan.hu

Kedvezményes hitelt közvetítő társaságunk ..

### ELHELYEKEDÉS

Fót, Fótfürdő



### ÁR, MÉRET

**345 millió Ft**

= 1,57 mFt/m<sup>2</sup>

7 szoba + nappali	220 m <sup>2</sup>	636 m <sup>2</sup>	Telek
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: HU-607-053

0 kedvelő

11 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/607053

### JELLEMZŐK

- Pince
- Parkoló
- Légkondi
- Szigetelés
- Kert
- Garázs
- Erkély
- Napelem
- Medence
- Padlófűtés

### ÉPÜLET

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Önálló

Szintek száma: 2

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
Szoba	5	2	7
Nappali	1	-	1
Fürdőszoba+WC	-	1	1
Fürdőszoba	1	-	1
WC	1	1	2