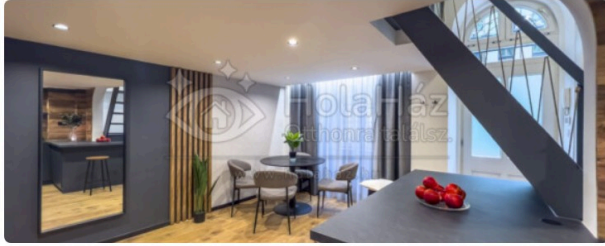


Budapest, 6. kerület

Kiadó panel lakás



LEÍRÁS

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb részén, a Podmaniczky utcában, a Nagykörút és a Nyugati pályaudvar közvetlen közelében egy kivételes adottságú, teljes körűen újjáépített, prémium minőségű otthont.

A csendes, rendezett belső udvaros társasház földszintjén található ingatlan a tulajdoni lapon 45 m², ugyanakkor a gondosan megtervezett belső kétszintes kialakításnak köszönhetően közel 70 m² kényelmes lakóteret, valamint egy 5 m²-es, külön kialakított tárolót kínál.

A lakás minden részlete egyedi belsőépítészeti koncepció alapján készült, ahol a letisztult design, a prémium anyaghasználat és a funkcionalitás tökéletes harmóniát alkot.

Az ingatlan elrendezése:

elegáns, különálló nappali,

tágas konyha étkezővel,

két kényelmes hálószoba,

két modern fürdőszoba,

mindkét fürdőszobához külön Ariston bojler,

5 m²-es tárolóhelyiség,

intim, szeparált saját kertész.

A lakás teljes műszaki felújítása az alapoktól történt, így az új tulajdonosnak hosszú éveken át nem kell felújítással számolnia.

A felújítás során megvalósult:

teljes villany- és vízvezeték-hálózat cseréje,

korszerű falfűtési rendszer,

digitális szabályzású inverteres klímaberendezés,

prémium burkolatok és szaniterek,

egyedi gyártású, beépített bútorok,

teljesen felszerelt, beépített Candy konyhai gépek.

Az ingatlan nem egyszerűen felújított, hanem úragondolt és újjáépített. Minden részlete a magas minőséget tükrözi, a világítástól kezdve a bútorokon át a műszaki megoldásokig.

A lokáció kiváló: néhány perc sétával elérhető a Nagykörút, a Nyugati pályaudvar, a Westend, éttermek, kávézók, üzletek és a belváros teljes infrastruktúrája, miközben a belső udvari elhelyezkedés csendes, nyugodt életteret biztosít.

Ajánljuk mindazoknak, akik kompromisszumok nélkül keresnek egy exkluzív, azonnali költözhető belvárosi otthont, vagy egy különleges, értékálló ingatlanba kívánnak befektetni.

Ritka lehetőség Budapest egyik legjobb lokációjában - prémium kivitel, egyedi hangulat, kiváló elrendezés.

Keressen minket bizalommal: +36 70 454 5464

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 6. kerület



ÁR, MÉRET

€ 1.800 / hó

2 hó
kaució

1 hó
előre

1 év
min. idő

€ 5.400
kibérléskor

2 szoba
+ nappali

70 m²

⚡
💧

Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-603-265

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/603265

JELLEMZŐK

- 🚗 Lift
- 🚗 Parkoló
- 🚗 Bútorozott
- 🚗 Légkondi
- 🚗 Padlófűtés
- 🚗 Garázs
- 🚗 Erkély
- 🚗 Medence
- 🚗 Szigetelés
- 🚗 Házállat

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál

Épület típusa: Panel

Hányadik emeleten: Földszint

Épület magasság: 4 emeletes

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	2
Fürdőszoba	-
WC	-