

Biatorbágy, Bia

 Eladó ház



LEÍRÁS

Biatorbágy központi részén nagy lehetőségeket rejtő családi ház eladó

Biatorbágy központi részén, a főút közelében, mégis csendes környezetben kínálunk megvételre egy 175 m²-es, téglából épült családi házat, nagy saroktelken.

Az ingatlan jelenlegi állapotában jelentős felújítást igényel, ugyanakkor kiváló alapot nyújt egy tágas családi otthon kialakításához vagy akár befektetési célú fejlesztéshez.

A ház helyiségei:

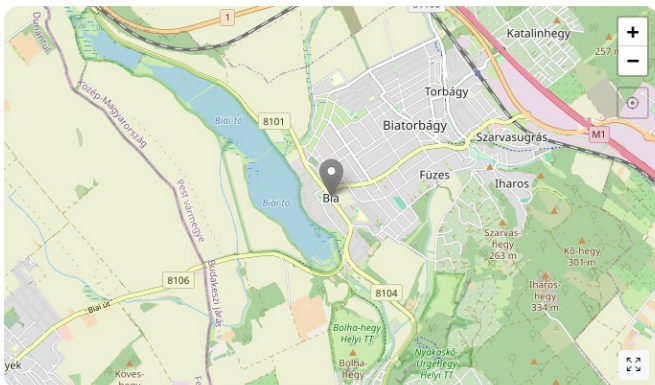
- 4 rendkívül tágas szoba
- 2 fürdőszoba
- külön WC
- előszoba
- konyha kamrával/tárolóval
- nagy pince

A telek mérete és elhelyezkedése különösen értékessé teszi az ingatlant. A kert jelenleg gondozást igényel, de méretéből adódóan számos lehetőséget kínál. A sarokteleknek köszönhetően az utcán kialakított parkolóhelyek is rendelkezésre állnak.

Az ingatlan Vt-2 városközponti övezetben található, ahol a 40%-os beépíthetőség további lehetőségeket biztosít. Az övezet lakó-, kereskedelmi, szolgáltató és egyéb városközponti funkciók elhelyezésére is alkalmas lehet, így az ingatlan nemcsak otthonnak, hanem hosszabb távú fejlesztési vagy befektetési célokra is érdekes választás.

ELHELYEZKEDÉS

Biatorbágy, Bia



ÁR, MÉRET

145 millió Ft

= 829 eFt/m²

3 szoba
+ nappali

 Szobák

175 m²

 Lakótér

919 m²

 Telek

  Közművek

Azonosító: HU-598-116

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/598116

JELLEMZŐK

-   Pince
-  Garázs
-  Parkoló
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1950**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	-