

Bp., 08. ker.

 Eladó új társasházi lakás



 **LEÍRÁS**

Eladó egy designerlakás a Corvin Sétányon.
Kiváló befektetésre, jelenleg 950.000Ft/hó áron bérlí egy koreai mérnök, előtte airbnb lakás volt. Áprilistól költözhető.
Minden kedden van takarítás akkor megtekinhető az ingatlan, áprilistól bármikor megtekinthető.

Kerte néző 4. emelti lakás teljesen felszerelve, 2 fürdőszobával, külön wc-vel, gardróbbal. Hőszigetelt ablakok, fóliával így nem látnak be a lakásba, plusz a rezskiöltség alacsonyabb.
Minden szobában nagy teljesítményű klíma található.
Egyedileg gyártott bútorok.
Home office szoba.
Designer betonhatású falak a nappaliban 3D designnal.

A lakáshoz 2 garázs bérelhető. 30.000 Ft/hó/db áron.

Főleg befektetőknak ajánlom ezt az ingatlant, visszamenőleg AIRBNB, Booking statisztikákat tudok felmutatni a hozamokról, illetve a bérlőkről, amik bőven a piaci ár felett bérelték a lakást a kapcsolatoknak köszönhetően.
A lokáció miatt nagy a kereslet a lakásra, így a nagy cégek kifizetik a bérleti díjat is.

A bérlőknél a hosszabbítás mindig opció.
Biztos hozamot biztosít hosszútávon, de rövidtávon a dupláját is meglehet vele keresni.

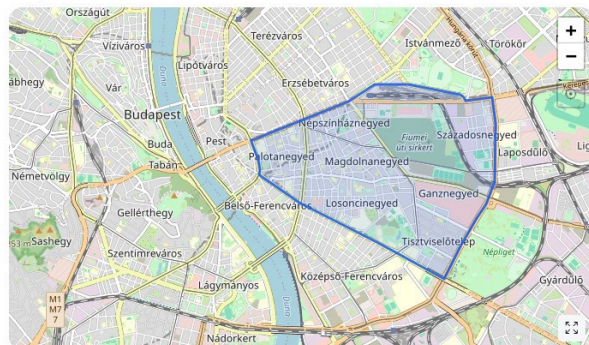
Takarításcsomag marad az eladás után is.

Kérem olyan közvetítők keressenek akiknek külföldi befektető ügyfeleik vannak. Orosz, Amerikai, Koreai, Arab országokból.
Képeket videó alaprajzot statisztikákat küldök privátban.
KIZÁRÓLAGOS szerződést nem kötök!

Célszántan vevőt keresünk nem turistákat nézelődni. Az ár tükrözi a hozamot.

 **ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 08. ker.



 **ÁR, MÉRET**

220 millió Ft

= 3,38 mFt/m²

1 szoba
+ nappali

65 m²



 Szobák

 Lakótér

 Közművek

Azonosító: HU-596-819

 0 kedvelő









 165 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/596819

 **JELLEMZŐK**

-  Lift
-  Parkoló
-  Légkondi
-  Medence
-  Garázs
-  Erkély
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

 **ÉPÜLET**

Építés éve: **2016**
Épület állapota:  Új
Épület típusa:  Társasház
Hanyadik emeleten: **4. emelet**
Épület magasság: **9 emelet**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	 1
WC	 1