

Budapest, 13. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Világos belvárosi menedék a XIII. kerület szívében! Ez a 34 m²-es, 2. emeleti téglalakás a Hegedűs Gyula utcában, a Tisza utca közelében várja új tulajdonosát. Azonnal költözhető állapotával, rendezett tereivel és kellemes, természetes fényével igazi praktikus otthon lehet annak, aki nyugodt, jól megközelíthető városi lakást keres. 🌞👉

- 🏠 34 m²-es, egy szobás lakás -
- 🏢 2. emelet, 3 emeletes társasházban - lift nélkül
- 🧱 Téglalapítványú társasház - normál, használható állapotban
- 🔥 Konvektoros fűtés, gázközművel - egyszerű és működő megoldás
- ☀️ Világos belső tér, nagy ablakkal - kellemes térérzetet ad
- 🪵 Halszállkás fa parketta - klasszikus, karakteres burkolat
- 🚿 1 fürdőszoba + WC - kompakt, jól használható elrendezés
- 📍 Budapest XIII. kerület, Hegedűs Gyula utca - a Tisza utca közelében
- 🚶 Duna-part, üzletek és tömegközlekedés pár perc sétára
- 💰 Alacsony fenntartási költség - tiszta, rendezett házban

A legfontosabb előnye, hogy az ingatlan azonnal költözhető, így nem igényel várakozást vagy hosszú előkészítést. Ez különösen hasznos, ha gyorsan szeretne saját otthonba költözni, vagy biztos befektetési lehetőséget keres a XIII. kerület kedvelt részén. A lakás rendezett, világos, és a környék is erős értéket képvisel. Külön előny, hogy a Duna-part és a jó közlekedés is könnyen elérhető, miközben a konyhabútor és felszerelés nem része az ajánlatnak.

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 13. kerület



ÁR, MÉRET

56,90 millió Ft

= 1,67 mFt/m²

1 szoba

34 m²



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-596-490

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/596490

JELLEMZŐK

- 🏢 Lift
- 🏠 Garázs
- 🚗 Parkoló
- 🏠 Erkély
- 🛏 Medence
- 🌬 Légkondi
- 🏠 Szigetelés
- 🔥 Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1900**

Épület állapota:  Normál

Épület típusa:  Társasház

Hanyadik emeleten: **2. emelet**

Épület magasság: **3 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	-