

Bp., 13. ker.

 Eladó panel lakás



 **LEÍRÁS**

Budapest XIII. kerületének egyik kedvelt részén, a Gömb utcában eladó egy 41 m²-es, világos, azonnal költözhető lakás, a Rendőrpalotával szemben, kiemelten biztonságos környezetben. A lakás kiváló elosztásának és nagy ablakainak köszönhetően egész nap kellemesen világos, különleges hangulatát pedig a budai hegyekre nyíló gyönyörű panoráma teszi teljessé.

Az ingatlan praktikus kialakítású, jól kihasználható terekkel rendelkezik, és jelenlegi állapotában is kiváló választás azok számára, akik egy otthonos, kényelmes lakást keresnek anélkül, hogy felújítással vagy átalakítással kellene foglalkozniuk. A lakás kisállat- és dohányfüstmentes, gondosan karbantartott állapotú.

A társasház rendezett, jó állapotú és kiváló szigeteléssel rendelkezik, amely hozzájárul az alacsony fenntartási költségekhez. A földszinten közös babakocsi- és kerékpártároló is rendelkezésre áll.

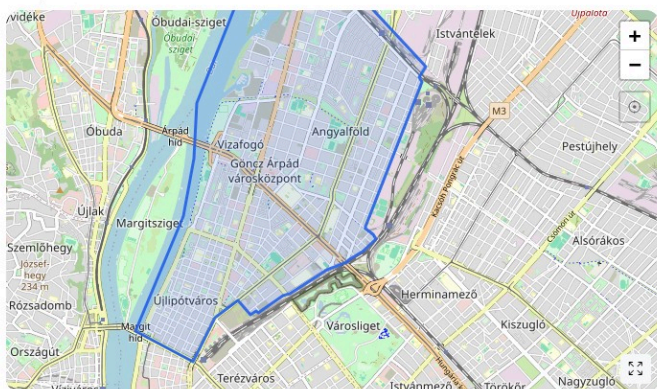
Elhelyezkedése kiváló: az Árpád hídtól mindössze 3 perc sétára található, így a város bármely pontja könnyedén megközelíthető. Mindössze 5 perc sétával elérhető a 3-as metró, az 1-es villamos, valamint a távolsági autóbuszok megállói is, így a közlekedés gyors és rendkívül kényelmes. A közelben minden megtalálható, ami a mindennapi életéhez szükséges: Aldi, Lidl, Spar, kávézók, éttermek, posta, gyógyszertár, játszótér, valamint a Honvédkórház és háziorvosi rendelő is. A Béke tér szintén rövid sétával elérhető.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak, egyetemistáknak vagy befektetésnek is, hiszen a környék népszerűsége és kiváló közlekedése miatt könnyen kiadható.

Irányár: 69 500 000 Ft

 **ELHELYEZKEDÉS**

Budapest, 13. ker.



 **ÁR, MÉRET**

69,50 millió Ft

= 1,70 mFt/m²

1 szoba

+ nappali



Szobák

41 m²



Lakótér



Közművek

Azonosító: HU-592-900

 **0 kedvelő**









 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/592900

 **JELLEMZŐK**

-  **Lift**  **Légkondi**
-  **Garázs**  **Parkoló**
-  **Erkély**  **Medence**
-  **Szigetelés**  **Padlófűtés**

 **ÉPÜLET**

- Építés éve: **2005**
- Épület állapota:  **Normál**
- Épület típusa:  **Panel**
- Hanyadik emeleten: **6. emelet**
- Épület magasság: **8 emeletes**

 **SZOBÁK**

Helyiség	Darabszám
Szoba	 1
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	 1
WC	 1