Bp., 8. kerület, Baross u. 111.

Eladó panel lakás










ÁR, MÉRET

59,50 millió Ft

= 1,27 mFt/m²

1 szoba + nappali	47 m²	
Szobák	Lakótér	Közművek

Azonosító: **HU-592-699**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/592699

JELLEMZŐK

Lift	Erkély
Légkondi	Szigetelés
Garázs	Parkoló
Medence	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Panel**
Hanyadik emeleten:	**6. emelet**
Épület magasság:	**10 emeletes**
Építés éve:	**1975**
Energetika:	C
	Van tanúsítvány

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	1
Fürdőszoba	-
WC	-

LEÍRÁS

PANELPROGRAMOS, TERASZOS, KÉT SZOBÁS LAKÁS ELADÓ A BAROSS UTCÁBAN!

Budapest VIII. kerületében, a Baross utcában eladó egy 45 m²-es, kétszobás, hatodik emeleti lakás, amelyhez egy 4 m²-es, déli tájolású, saját terasz is tartozik.

Világos lakás, kellemes terasz, panelprogramos társasház

Az ingatlan panelprogramban részt vett társasházban található, amely lifttel rendelkezik. A déli tájolásnak köszönhetően a lakás kellemes természetes fényt kap.

A lakás egyik különleges adottsága a hasonló lakásokhoz képest kibővített fürdőszoba, amely kényelmesebb használatot tesz lehetővé.

A 4 m²-es terasz kiváló lehetőséget biztosít a kikapcsolódásra. Redőnyökkel felszerelt, korlátját pedig esztétikus, korszerű változatra cserélték.

Műszaki adottságok és komfort:

- 45 m² lakóterület
- 4 m² saját terasz
- 2 szoba
- 6\. emeleti elhelyezkedés
- Liftes társasház
- Panelprogramban részt vett épület
- Déli tájolás
- Új, műanyag nyílászárók
- Hűtő-fűtő klíma
- Távfűtés
- Kibővített fürdőszoba
- Korszerűsített teraszkorlát

Praktikus extra tárolási lehetőség

A lakás bejárata előtt található egy szomszéddal közösen használt teraszrész, amely külön zárható, így például kerékpár vagy egyéb használati tárgyak tárolására is alkalmas.

A lakás csendes, a szomszédok barátságosak, így a városi környezet ellenére kellemes lakókörnyezetet biztosít.

Fenntartási költségek:

- Közös költség: 20.000 Ft/hó
- Havi rezsi: körülbelül 10.000 Ft

Jogi háttér:

- Tehermentes ingatlan
- Egy tulajdonos
- Haszonélvezeti jogtól mentes

A lakás kiváló lehetőség lehet első otthont keresőknek, pároknak vagy befektetőknek, akik teraszos, jó adottságú városi lakást keresnek.

Érdeklődés esetén keressen bizalommal, és egyeztessünk időpontot a személyes megtekintésre!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest , 8. kerület , Baross u. 111.

