

Budapest, 9. kerület

Eladó sorház



LEÍRÁS

Ingtalan állapota: Felújított
Klima: van
Tájolás: északkelet
Kilátás: kertre néző
Kertkapcsolatos
Terasz: 15 m²
Parkolás: udvari beálló
Rezsiköltség: 20 000 Ft/hó
Közműköltség: 35 000 Ft/hó
Fűtés: padlófűtés, hőszivattyú, mennyezeti hőtes-fűtés
Szigetelés: 15 cm
Energetikai tanúsítvány: B
Energiahatékonyság: igen

Leírás:
48 m²-es, teljes körűen felújított lakás, közel 100 m²-es saját használatú kerttel, levegő-víz hőszivattyúval, padlófűtéssel, 3 rétegű nyílászárókkal, árműkökkel és 15 cm-es homlokzati hőszigeteléssel - mind az 98,5 M Ft-os vételáron Budapest IX. kerületében. Konyha-étkező: 14,14 m²
Nappali: 21,74 m²
Szoba: 12,61 m²
Fürdő: 3,99 m²
WC: 1,61 m²
Összesen: 54,09 m²
Terasz: 15,03 m²

Ez nem egy szokványos, frissen kifestett és újraburkolt "felújított lakás". Itt valóban minden megújult!

A teljes elektromos, víz- és szennyvízhálózattól kezdve a fűtési rendszeren és a fürdőszobán keresztül egészen a konyhig a lakás teljes műszaki és esztétikai felújítást kap.
A korszerű gépészet központja egy levegő-víz hőszivattyú, amely a lakás fűtéséről, hűtéséről és használati melegvíz-ellátásáról is gondoskodik. A hőleadást padlófűtés biztosítja.
A korszerű gépészetet az épület energetikai megújulása egészíti ki: a teljes homlokzat 15 cm vastag EPS hőszigetelést kap, a lakásba pedig 3 rétegű üvegezéssel ellátott, 6 légkamrás Aluplast nyílászárók kerülnek.
Ehhez tartozik a lakás alapberendezése több mint kétszeresét jelentő, közel 100 m²-es saját használatú kert, ahol akár fedett gépkocsibeálló is kialakítható. Egy kis kertes otthon előnye - egy teljesen megújult budapesti lakásban.

TELJES MŰSZAKI FELÜLTÁS

Elektromos rendszer
teljesen új elektromos hálózat,
új réz vezetékek,
új biztosítéktábla,
FI-relé,
új kapcsolók és dugaljak,
új lámpatestek,
internet- és TV-hálózat kialakítása.
Gépészet
korszerű levegő-víz hőszivattyús rendszer,
padlófűtés,
hőszivattyús hűtés,
hőszivattyúról biztosított használati melegvíz,
teljesen új gépészeti vezetékek és szerelvények.
Energetika és hőszigetelés
15 cm vastag EPS hőszigetelés a teljes homlokzaton,
3 rétegű hőszigetelő üvegezés,
6 légkamrás Aluplast német profilrendszer alumínium lamellás redőny árműkökkel
rendszerrel,
korszerű levegő-víz hőszivattyús gépészet.

A homlokzati hőszigetelés, a 3 rétegű nyílászárók az árműkökkel és a hőszivattyús rendszer egymásra épülő energetikai rendszerként szolgálják a lakás energiahatékonyságát és komfortját.

Víz- és szennyvízhálózat
teljesen új hideg- és melegvíz-hálózat,
új szennyvízvezetékek,
új szerelvények és csatlakozások.
Fürdőszoba
teljesen új fürdőszoba,
új hideg- és melegburkolatok,
burkolat előtt elhelyezett vízszigetelés,
új szaniterek,
új csatlételek és szerelvények.
Belső kialakítás
ábrapintás és aljzatmegnyílások,
új hideg- és melegburkolatok,
falak teljes felületképzése és festése,
új kapcsolók, dugaljak és lámpatestek,
új konyhabútor,
új konyhai gépek és szagelszívó.

Gyakorlatilag minden új!
A felújítás célja nem egy gyors, értékesítés előtti esztétikai megújítás. Olyan korszerű otthon készült, ahol a falak mögött is ugyanazt a minőséget kapja a vásárló, mint amit kívülről lát.

A kertben kialakítható: fedett gépkocsibeálló.

TOVÁBB FEJLESZTHETŐ ENERGETIKAI RENDSZER
Az ingatlan műszaki kialakítása lehetőséget biztosít arra, hogy egyedi igény alapján további korszerű energetikai megoldásokkal egészítsük ki az otthon.

Igény szerint telepíthető:
napfényes rendszer,
akkumulátoros energiatároló rendszer,
elektromos autó-töltő.
A napfényt és az akkumulátoros energiatárolás különösen jól kombinálható a levegő-víz hőszivattyús rendszerrel, az elektromos autó-töltő pedig a kertben kialakítható gépkocsibeálló mellett helyezhető el.
NEMCSAK A LAKÁS, A TÁRSASHÁZ IS MEGÚJULT!
A társasház korábbi tűzvészárít követő helyreállítása során az épület több alapvető és nagy értékű műszaki eleme teljesen újigépült.
új vasbeton koszorú készült,
teljesen új szeglemezes tetőszerkezet épült,
új tetőfedés készült,
teljes elektromos hálózat is megújult

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 9. kerület



ÁR, MÉRET

58,50 millió Ft
+ 1,22 m²/m²

1 szoba + mezzszoba 48 m² 100 m²
Szobák Lakóter Telek Közművek

Azonosító: HU-590-828

Új! Ma került fel

Qyura előadás QR kód



holahaz.hu/590828

JELLEMZŐK

Szigetelés Padlófűtés
Pince Garázs
Parkoló Medence
Kert Léghőszívó
Napellenes

ÉPÜLET

Építés éve: 1980
Épület állapota: Normál
Épület típusa: Sorház
Szintek száma: 1

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	1
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1