# Kesznyéten

Eladó ház















## ÁR, MÉRET

**18,40 millió Ft**

≈ 118 eFt/m²

| 3 szoba + nappali | 156 m² | 2110 m² | |
|---|---|---|---|
| Szobák | Lakótér | Telek | Közművek |

Azonosító: **HU-588-714**

**0** kedvelő

Új! **Ma** került fel

**Gyors elérés QR kód**

**holahaz.hu/588714**

## LEÍRÁS

Családi otthon várja új tulajdonosát Kesznyétenen - mindössze 3 km-re Tiszaújvárostól!

Képzelje el, ahogy reggelente a napfény beárad a tágas nappaliba, ahol a gyerekek játszanak, miközben a konyhából finom illatok szállnak. Ez nem csak egy ház - ez egy otthon, amit saját álmaivá formálhat.

Kesznyéten központjához közel, nyugodt és családbarát környezetben kínálunk eladásra egy remek elosztású, két szintes családi házat 156 m² nettó alapterülettel, 2110 m² -es telken.
A ház 3 szoba + nappali elrendezésű, két fürdőszobával, világos, napfényes helyiségekkel rendelkezik. Tetőtér beépítési lehetőséggel! Jelenleg befejezetlen állapotban van, így teljesen az Ön ízlése szerint alakíthatja ki - egyedi, meleg és szerethető otthont varázsolhat belőle, amiben évekig boldogan élhet a családjával.

Főbb jellemzők:
• Alapterület: 156 m² (3 szoba + nappali, konyha, 2 fürdőszoba)
• Telek: 2110 m² (füvesített, néhány gyümölcsfával, könnyen szép kertté alakítható)
• Melléképületek: 60 m²-es melléképület + az udvar végében, (ebből 20 m² szerelőaknás garázs)
• Garázs: 2 db garázs
• Kutak: 2 db fúrt kút + 1 db gyűrűs kút
• Fűtés: gázcirkó + vegyestüzelésű kazán, lapradiátorokkal
• Melegvíz: villanybojler
• Nyílászárók: hőszigetelt műanyag bejárati ajtó, fa nyílászárók (részben redőnyös)

Amiért szeretni fogja ezt a házat?
• Tágas, jól átgondolt terek, ahol minden családtagnak jut hely
• Két garázs és nagy melléképületek (60 m² betonalapú melléképület szerelőaknás garázzsal + 40 m²-es tároló)
• 2 fúrt kút + 1 gyűrűs kút - gondtalan öntözés és vízgazdálkodás
• Fűtés: gázcirkó + vegyestüzelésű kazán
• Teljes közművesítés (víz, villany, gáz, szennyvíz)
• Szép, könnyen karbantartható telek néhány gyümölcsfával - tökéletes hely a családi kertálmok megvalósításához

A ház beton alapra épült, tégla falazattal, sátortetővel. A kerítés stabil, betonalapú, kő- és fakerítéssel. A belső terek már most is jól élhetőek, de a felújítással valódi álomotthonná válhat - pontosan olyanra, amilyennek mindig is képzelte.

Kesznyéten csendes, mégis praktikus település: Tiszaújvárostól csupán 3 km, Miskolctól 30 km távolságra. Itt a városi előnyök (munkahelyek, iskolák, szolgáltatások) és a vidéki nyugalom tökéletesen találkozik.

Ez a ház nem csupán négy fal és egy tető. Ez az a hely, ahol a családi emlékek születnek - ahol a gyerekek felnövekednek, ahol együtt ünnepelnek és pihennek.

A telek és a melléképületek kiváló tárolási és hobbi lehetőséget biztosítanak. Csendes, családbarát környezetben, mégis közel a városi szolgáltatásokhoz.
Ár: 18 450 000 Ft

Szeretne személyesen is megismerkedni ezzel a különleges ingatlannal?
Jöjjön el és érezze át a lehetőséget! Szívesen kalauzoljuk végig az otthon minden zugán.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget!
Keressen bizalommal, és tegye meg az első lépést álmai otthona felé.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

## JELLEMZŐK

| | |
|---|---|
| ✓ Pince | ✓ Garázs |
| ✓ Erkély | ✓ Kert |
| ✗ Parkoló | ✗ Medence |
| ✗ Légkondi | ✗ Napelem |
| ✗ Szigetelés | ✗ Padlófűtés |

## ÉPÜLET

| | |
|---|---|
| Épület állapota: | Normál |
| Épület típusa: | Önálló |
| Szintek száma: | 3 |
| Építés éve: | 1983 |

## SZOBÁK

| Helyiség | Földszint | Emelet | Összesen |
|---|---|---|---|
| Szoba | 1 | 2 | **3** |
| Nappali | - | 1 | **1** |
| Fürdőszoba+WC | - | 2 | **2** |
| Fürdőszoba | - | - | - |
| WC | - | - | - |

## HIRDETŐ



**Orosz Bernadett**

Szakmai profil megtekintése

**Lépj kapcsolatba a hirdetővel:**

## ELHELYEZKEDÉS

Kesznyéten

