Szentgotthárd, Rábakethely

Eladó ház









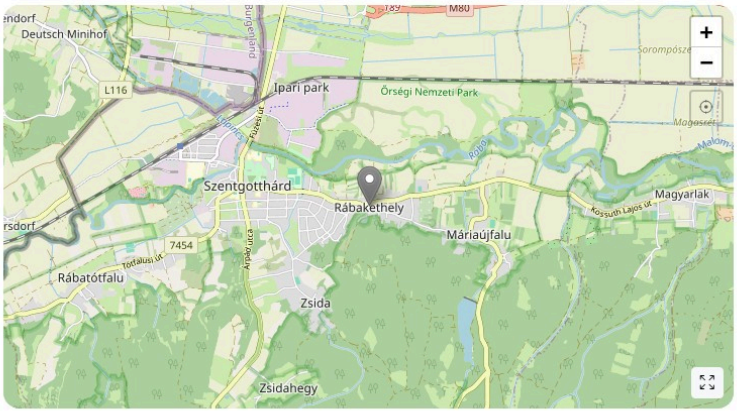


LEÍRÁS

Befektetők Figyelem, Eladó felújítandó ház - Szentgotthárd
Befektetők figyelem! 3 Az 1-ben ingatlan Szentgotthárdon - Hatalmas potenciál!
Eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, felújítandó családi ház Szentgotthárdon, amely szerkezeti kialakításának köszönhetően három különálló egységként (2 lakás + 1 üzlethelyiség) hasznosítható. Ha látja a lehetőséget a modernizálásban, ez az ingatlan kiemelkedő megtérülést kínál!
Miért érdemes ebbe az ingatlanba fektetni?
3 Különálló egység: Egy 60 m²-es földszinti lakás, egy 80 m²-es emeleti lakás és egy 25 m²-es utcai üzlethelyiség - mind saját bejárattal!
Külön mérőórák: a lakásonként felszerelt villanyórák már adottak, ami jelentősen megkönnyíti a későbbi bérbeadást.
Saját ízlésre formálható: a tető és a szigetelés javításra szorul, így az új tulajdonos a legmodernebb, energiatakarékos megoldásokkal (pl. Napelem, hőszivattyú) növelheti az ingatlan értékét.
Helyszín: Buszmegálló 30m, gyógyszertár 400m. a határ közelsége miatt folyamatos a kereslet a bérleményekre!
Elosztás:
Földszint (60 m²): 2 szoba, nappali, konyha, fürdő, wc, tároló.
Emelet (80 m²): 3 szoba, étkező-konyha, fürdő, wc, tároló.
Üzlet (25 m²): Külön bejárat, wc, kézmosó - ideális irodának vagy szolgáltatásnak.
Irányár: 59. 900. 000 Ft (Alkuképes!)
Ez az ingatlan tökéletes alap egy többgenerációs családi otthonhoz vagy egy magas hozamú bérlemény-együtteshez. Jöjjön el, nézze meg, és valósítsa meg elképzeléseit!

ELHELYEZKEDÉS

Szentgotthárd , Rábakethely



ÁR, MÉRET

59,99 millió Ft

= 333 eFt/m²

5 szoba + nappali	180 m²	742 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-587-342**
0 kedvelő
Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/587342

JELLEMZŐK

Parkoló	Kert
Pince	Garázs
Erkély	Medence
Légkondi	Napelem
Szigetelés	Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**2**
Építés éve:	**1944**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	2	3	**5**
Nappali	1	-	**1**
Fürdőszoba+WC	-	-	**-**
Fürdőszoba	1	1	**2**
WC	2	1	**3**