Szendrő, Központ

Eladó ház










ÁR, MÉRET

35,30 millió Ft

= 182 eFt/m²

9 szoba	194 m²	992 m²	
+2 nappali			
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-585-140**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/585140

LEÍRÁS

Vállalkozás + otthon egyben? Szendrőben most mindkettő lehetséges!

Szendrő városában, a szlovák határ közelében kínálunk eladásra egy ritka lehetőséget: egy 194 m²-es, 9 szobás / 8 fürdőszobás+wc családi házat, hatalmas telekkel és egy 190,4 m²-es, sokoldalúan hasznosítható csarnokkal együtt!
Ez az ingatlan nem csupán otthon - befektetés, vállalkozási alap és többgenerációs élettér egyben.

Miért különleges ez az ingatlan?
🏡 Kiváló elhelyezkedés
Szendrő központjában, minden fontos szolgáltatás pár perc sétára: boltok, orvosi rendelő, buszmegálló. Frekventált, mégis csendes környezet.
🧱 Masszív, jól karbantartott épület
• 1980-ban épült, tégla falazat
• Fa nyílászárók redőnnyel
• Szigetelt tető
• Meleg + hidegburkolatok
• 2002-ben épült könnyűszerkezetes csarnok

🛏️ Tökéletes elrendezés akár vendégháznak is
Földszint: szélfogó, nappali, 3 szoba, konyha, 2 fürdő + WC, külön WC
Tetőtér: 6 külön nyíló szoba/6 fürdő + WC, amerikai konyhás nappali, közlekedő
Összesen: 9 szoba, 8 fürdőszoba - ritkaság a piacon!

🔥 Közművek és fűtés
• Konvektor + klíma
• Gázbojler
• Víz, gáz, áram, csatorna

🌳 Tágas telek, rengeteg lehetőség
• 992 m²-es, saroktelek
• 40 m²-es melléképület
• Gyűrűs kút
• Állattartásra is alkalmas
• Garázs + ingyenes utcai parkolás

Kinek ajánljuk?
✔️ Vállalkozóknak
Vendégház, apartman, műhely, raktár, iroda - a csarnok és a sok szoba miatt szinte bármi megvalósítható.
✔️ Nagycsaládosoknak / többgenerációs együttéléshez
Külön lakrészek, privát fürdők, tágas terek.
✔️ Természetkedvelőknek
A környék tele van látnivalókkal: Ördög-gát, Boszorkány-völgy, Aggteleki Cseppkőbarlang, Szádvár.

Irányár: 35.300.000 Ft

Megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban, irodán keresztül.
Ne maradjon le erről a sokoldalú, kivételes lehetőségről! Hívjon most, és fedezze fel, hogyan válhat ez az ingatlan az Ön új otthonává vagy sikeres vállalkozásának helyszínévé.

Az ingatlan adatai a megbízótól kapott információk alapján kerültek feltüntetésre. Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban van, annak rendelkezésre állását követően a hirdetés frissítésre kerül.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai - így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Key for Future Kft. általi - biztonságos és körültekintő, valamint GDPR előírásoknak megfelelő - kezeléséhez és nyilvántartásához.

JELLEMZŐK

✔ Pince	✔ Garázs
✔ Parkoló	✔ Erkély
✔ Kert	✔ Légkondi
✘ Medence	✘ Napelem
✘ Szigetelés	✘ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**3**
Építés éve:	**1980**

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összesen
Szoba	3	6	**9**
Nappali	1	1	**2**
Fürdőszoba+WC	2	6	**8**
Fürdőszoba	-	-	**-**
WC	1	-	**1**

HIRDETŐ



Orosz Bernadett

Szakmai profil megtekintése

Lépj kapcsolatba a hirdetővel:

ELHELYEZKEDÉS

Szendrő , Központ

