

Velence, Adria krt.

 Eladó ház



LEÍRÁS

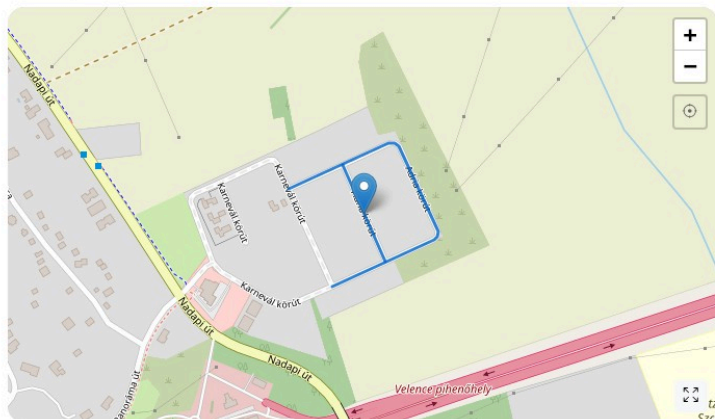
Modern, napfényes oázis saját kerttel és dupla garázmegoldással! 🌿 Ez a 2025-ben épült, önálló családi ház Velence Bencehegyen, az Adria krt.-on kínál rendezett, újszerű otthont 133 m² lakótérrel, 49 m² dupla garázs és 644 m²-es saját telken. A tágas, földszintes elrendezés, a fedett terasz és a kertkapcsolatos, világos terek kellemes, élhető mindennapokat ígérnek.

- 🚗 Zárt garázs és külön parkoló, kényelmes autóelhelyezéssel
- ☀️ Napelem, padlófűtés és klíma, korszerű komforttal A+energetika
- 🏡 182 m² lakótér, 4 szoba + 1 nappali, jól használható alaprajzzal
- 🚿 2 fürdőszoba és 2 WC, praktikus családi elrendezésben
- 🌳 644 m² saját telek, gondozott gyepes kerttel és intim udvarral
- 🧱 15cm Kőzet gyapot Szigetelt, új állapotú épület, rendezett külső megjelenéssel
- 💧 Víz-, villany- és csatorna-közművel ellátva
- 🏠 Fedett terasz, burkolt járőfelületek és modern kertkapcsolat
- 🔥 Gáz nélküli kialakítás, energetikailag tudatos megoldásokkal

A legértékesebb adottság a napelemmel és padlófűtéssel kiegészített, korszerű műszaki kialakítás. Ez nemcsak kényelmesebb használatot ad, hanem hosszabb távon is előnyös lehet a fenntartás szempontjából. Külön erősség a dupla parkolási lehetőség, a fedett terasz és a szépen karbantartott udvar is, amelyek együtt igazán jó minőségű, nyugodt otthonérzetet teremtenek.

ELHELYEZKEDÉS

Velence, Adria krt.



ÁR, MÉRET

139,99 millió Ft

= 769 eFt/m²

4 szoba
+ nappali



Szobák

182 m²



Lakótér

644 m²



Telek

Közművek

Azonosító: HU-584-625

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/584625

JELLEMZŐK

- ✓  Garázs
- ✓  Parkoló
- ✓  Kert
- ✓  Légkondi
- ✓  Napelem
- ✓  Szigetelés
- ✓  Padlófűtés
-  Pince
-  Medence

ÉPÜLET

Építés éve: **2025**
Épület állapota:  Normál
Épület típusa:  Önálló
Szintek száma: **1**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 4
Nappali	 1
Fürdőszoba+WC	 2
Fürdőszoba	 2
WC	-