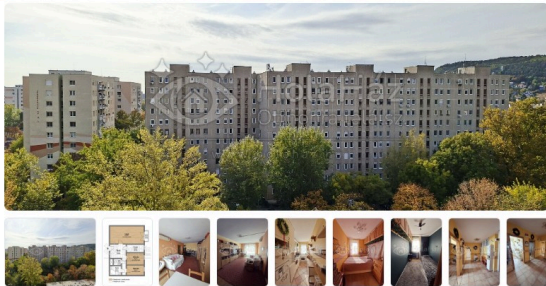


Bp., 3. kerület, Zsirai Miklós u.

Eladó panel lakás



LEÍRÁS

Panorámás, fényárban úszó 3 szobás lakás eladó Békásmegyeren - Teljes bútortattal és gépésítve!

Békásmegyer legkedveltebb, hegy felőli oldalán, a csendes Zsirai Miklós utcában eladó egy 8. emeleti, 57 m²-es, nappali + 2 külön nyíló kisháló, zöldvezetű panorámás panellakás rendezett és karbantartott társasházban!

MIÉRT KIVÁLÓ VÁLASZTÁS EZ A LAKÁS?

- Körbefűtött és gazdaságos (Középső lakás): Nem szélső és nem zárószintű ingatlan, így a téli fűtési szezonban a szomszédos lakásoknak köszönhetően rendkívül kedvező a fűtési költség (a radiátorok egyedi mérővel és termosztatikus szeleppel felszerelték.)
- Déli fekvés & Pazar kilátás: A 8. emeleti elhelyezkedésnek és a déli tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap világos, napsütötte és tágas érzetet nyújt.
- Klímával felszerelt: A nappaliban elhelyezett hűtő-fűtő klímaberendezés gondoskodik a kellemes hőmérsékletéről a nyári napokon is.
- Praktikus elrendezés: Külön nyíló szobák, ablakos konyha, valamint különálló fürdőszoba és WC biztosítja a család vagy a bérlők kényelmét.

REZSI - CSAK A VALÓS FOGYASZTÁS:

- Fűtés (Ista rendszer): Egyedileg szabályozható, havonta kívülről olvassák le, így nincs átalány, csak a tényleges fogyasztást fizeti!
- Víz: Egyedi mérés az új szabványnak megfelelő, digitális mérésre előkészített mellékvíz mérővel.
- Gáz: Kedvező, fix havi főzési átalány.
- Közös költség: Mindössze 18.900 Ft/hó (hulladékszállítással együtt).

Az ingatlan legnagyobb előnye, hogy a vételár részét képezi a képeken látható bútortat és gépészet jelentős része, így Önnek nem kell milliókat költenie az újakezdésre vagy a berendezésre! A lakásban marad a teljes gépesített konyha, a nappali hatalmas szekrényes, az előszoba plafonig érő beépített tárolói, valamint a hálószobák prémium, áthidalós szekrényrendszerei. (Csupán a két kishálóban található ágyak, a kis asztal, az étkezőgarnitúra és a TV kerül elszállításra).

KIKNEK AJÁNLJUK?

- Első lakásvásárlóknak / Fiatal pároknak: Ideális választás, ha nem szeretne a felújítással és a bútorboltok látogatásával bajlódni. Itt a kulcsátvétel után azonnal élheti az életét!
- Befektetőknek: A maradó bútorknak és a kiváló elosztásnak köszönhetően a lakás a fizetést követően kiadható, minimális ráfordítás nélkül hozza a profitot.

INFRASTRUKTÚRA ÉS KÖZLEKEDÉS:

A környék infrastruktúrája hibátlan: sétátávolságra iskolák, óvodák, piac, bevásárlási lehetőségek, orvosi rendelő. A tömegközlekedés kiváló, a H5-ös HÉV-vel és a buszjáratokkal a belváros gyorsan elérhető, miközben a pilisi kirándulóhelyek és a Duna-part is karnyújtásnyira vannak.

Írányár: 72.990.000 Ft

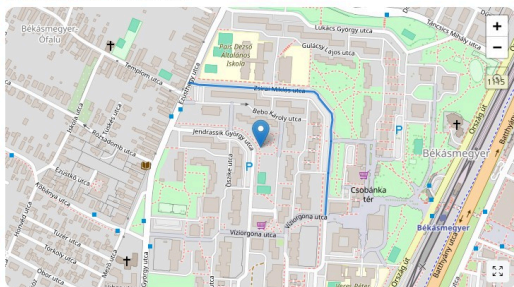
Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget! Jöjjön el, nézze meg élőben, és győződjön meg a hangulatról saját szemével! Rugalmasan megtekinthető, előre egyeztetett időpontban.

Kedves Ingatlanközvetítő!

A lakást magánszemélyként, saját magam szeretném értékesíteni. Kérem, hogy a döntésemet tiszteletben tartva ezúttal ne keressenek. Megértésüket és együttműködésüket köszönöm!

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 3. kerület, Zsirai Miklós u.



ÁR, MÉRET

72,99 millió Ft

= 1,28 mFt/m²

2 szoba
+ nappali

57 m²

Szobák

Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-583-432

0 kedvelő

Uj! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/583432

JELLEMZŐK

- ✓ Lift
- ✓ Légkondi
- ✓ Parkoló
- ✓ Szigetelés
- ✓ Erkély
- ✓ Garázs
- ✓ Medence
- ✓ Padlófűtés

ÉPÜLET

Épület állapota: Normál
Épület típusa: Panel
Hányadik emeleten: 8. emelet
Épület magasság: 10 emeletes
Építés éve: 1980

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1