

## Lébény, Tulipán u. 61.

 Eladó félkész ház



### LEÍRÁS

Eladó Lébény város Tulipán utcájában, egy építés alatt lévő ház.

Az ingatlan adatai:

Telek: 909m<sup>2</sup>

Lakó épület területe összesen: 197m<sup>2</sup>/253m<sup>2</sup> (nettó/bruttó)

Teraszok: 34+13m<sup>2</sup>

Helységek:

Földszint:

2 szoba,nagy nappali (45m<sup>2</sup>),fürdőszoba,wc,szélfogó belépő, közlekedő,kazánház+háztartási helység,kamra és garázs.

Tetőtér:

2 szoba, nagy nappali (40m<sup>2</sup>),fürdőszoba és wc,gardróboszoba és kazánház.

Épület anyaga: téglá, purhab technológiás Porotherm X38-as.

Gépészet:

Villany: 3fázis + kapcsolt éjszakai.

Gázbekötés: fűtésre és főzésre

Csatornára kötve.

Fűtés:kondenzációs kazán és kandalló

Melegvíz: gázkazán és villanybojler.

Teljes Készültségi fok: 60%

Tetőtér lakható állapotban.

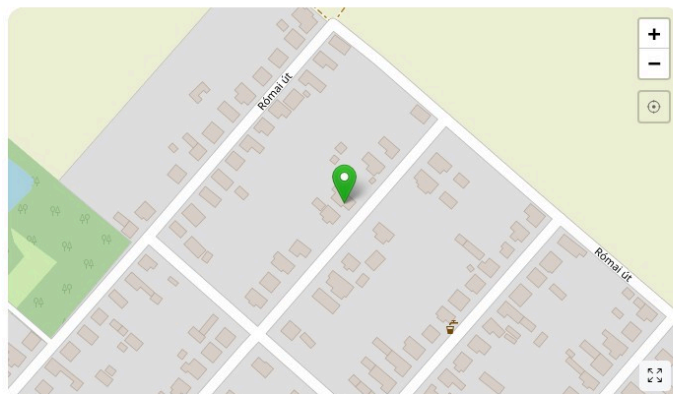
Az ingatlan tehermentes, az eladó 1/1-es tulajdonos.

Bővebben érdeklődni, 9.00-19.00-ig, az alábbi mobilszámon lehet:

+36 70 537 1717

### ELHELYEZKEDÉS

Lébény, Tulipán u. 61.



### ÁR, MÉRET

**95 millió Ft**

= 475 eFt/m<sup>2</sup>

**4 szoba**  
+2 nappali

**200 m<sup>2</sup>**

**909 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér



Telek



Közművek

Azonosító: HU-581-566

 0 kedvelő











 85 napja került fel

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/581566](http://holahaz.hu/581566)

### JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Pince
-  Parkoló
-  Erkély
-  Medence
-  Kert
-  Légkondi
-  Napelem
-  Szigetelés
-  Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **2012**

Épület állapota:  **Félkész**

Épület típusa:  **Önálló**

Szintek száma: **3**

### SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
 Szoba	2	2	4
 Nappali	1	1	2
 Fürdőszoba+WC	-	1	1
 Fürdőszoba	1	-	1
 WC	1	-	1