

Gomba, Központ

Eladó telek



LEÍRÁS

****Kérem ingatlanos referensek ne keressenek - köszönöm, hogy tiszteletben tartják kérésemet.****

ELADÓ Tulajdonostól Lakóövezeti 1489 m² építési telek Budapestről 20 percre - Gomba településen

Budapesttől 20 percre, az M4-es autópályától 1,5 km-re, csendes-rendezett, aszfaltozott utcában panorámás 1489 m²-es építési telek eladó. Az utcában normális existenciával rendelkező lakók laknak.

INGATLAN TULAJDONSÁGAI:

Telek méret: 1489 m²
Utcafronti szélesség: 21,28 m
Telek hosszúsága: 70,11 m
Cím: 2217. Gomba, Völgy utca hrsz. 915
Közművek az utcában, a telek előtt: víz, csatorna, villany, gáz, valamint internet és TV kábel.
Jelen pillanatban az ingatlan nincs körbekerítve.

A TELEPÜLÉSRŐL:

Gomba település gyönyörű természeti adottságokkal rendelkezik. Ez a Gódöllői dombságban meghúzódó pompás település maximális kikapcsolódást és feltöltést ad. Gomba nagyon jól felszerelt, a településen megtalálható: óvoda, bölcsőde, iskola, háziorvos, egészségház, polgármesteri hivatal, Bankfiók és ATM, közért, ABC, gyógyszertár, pizzeria, cukrászda, söröző, dohánybolt, péküzlet, piac, hatalmas zöld pihenőhely, modern játszótér, rendezvényház, horgászto, számos túraútvonal...
Legyen Ön is ennek a vadregényes tájjal rendelkező település lakosa. Irány Gomba!

Keressen bizalommal, további képeket e-mailben tudok küldeni, írjon a hello(kukac)foxgrafika(pont)hu email címre.

Irányár: 17.126 Ft/m²

****Kérem ingatlanos referensek ne keressenek - köszönöm, hogy tiszteletben tartják kérésemet.****

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKRE VONATKOZÓ RÉSZLETES ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

Lakóterületek

LF-1 Övezet[29]

11. § (1)[30]Az LF-1 övezet jellemzően a lakóépületek, valamint a lakosságot szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, kézműipari és igazgatási épületek elhelyezésére szolgál.

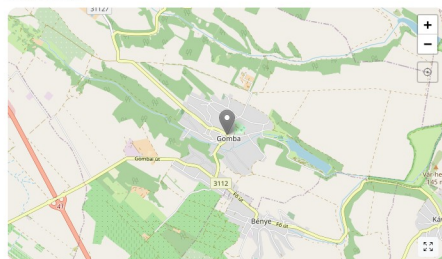
(2)[31][32] Az LF-1 lakóterületen elhelyezhető:

- Lakóépület, 1 db, legfeljebb két lakással, vagy két egylakásos épület
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
 - az építési övezet telkein elhelyezhető legnagyobb lakásszámot meg nem haladó számú egységet magában foglaló szálláshely szolgáltató épület
 - kézműipari építmény
 - helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- (3) [33] A területen megengedett legnagyobb szintterületi mutató 0,5.
(4) A megengedett építménymagasság 4,5 m.
(5) A terület telkein megengedett legnagyobb beépítettség 30 %.
(6) A kialakítható legkisebb telekméret 750 m².
(7) A terület telkein a megengedett legkisebb zöldfelület legalább 40 %.
(8)[34] Az övezetben a beépítési mód kialakult, az új telekosztások esetében oldalhatáron álló, vagy szabadon álló, az övezeti jelben meghatározva.

****Kérem ingatlanos referensek ne keressenek - köszönöm, hogy tiszteletben tartják kérésemet.****

ELHELYEZKEDÉS

Gomba, Központ



ÁR, MÉRET

25,50 millió Ft

≈ 17 eFü/m²

1489 m²



Telek



Közművek

Azonosító: HU-580-123

0 kedvelő

Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/580123

JELLEMZŐK

- Garázs
- Parkoló
- Kerítés
- Médecne
- Napelem