Pusztaszemes, Bercsényi u.

Eladó ház











ÁR, MÉRET

68 millió Ft

= 907 eFt/m²

2 szoba	75 m²	1016 m²	
Szobák	Lakótér	Telek	Közművek

Azonosító: **HU-579-596**

0 kedvelő

Új! **Ma** került fel

Gyors elérés QR kód

holahaz.hu/579596

LEÍRÁS

Balatontól 10 km-re, Pusztaszemesen eladó az alábbi 1016 m² telekterületen elhelyezkedő 1970-ben épült, 75 m²-es hasznos alapterületű családi ház (két szoba, étkezőkonyha, kamra, egy ,hatalmas nagy ablakos fürdő és külön wc, tágas előszoba), kb 30 m²-es melléképületegyüttessel és egy 3x5 m-es kocsibeállóval.
Az M7-es autópálya, a Völgyhíd csupán 6-7 km. A dombokkal körülvett csodás kis falu közepén, de nem a főút mellett helyezkedik el az ingatlan. Összetartó, fiatalodó közösség jellemzi a települést. Kiváló a közbiztonság, segítőkész emberek, falugondnoki szolgálat, élelmiszer bolt, orvosi rendelő könnyíti a mindennapokat.
A házat 2016-tól folyamatosan újítottuk, korszerűsítettük, szépítgettük. Ami elkészült: új vizes blokk (konyha, fürdő, wc). Tető felújítás: (gerendák megerősítése, új lécezés, fóliázás, új cserépfedés). Belső tér: hideg-meleg burkolatok cseréje. Az összes nyílászáró cseréje megtörtént: új műanyag bejárati ajtó, és redőnyös-szunyoghálós ablakok, valamint a belső ajtók is cserélve lettek. A ház szép, világos, napkelettől napnyugtáig mindig valahol besüt a nap.
A ház kapott egy szigetelést, amely 5 cm-es kőzetgyapotból valamint kültéri (időjárásnak ellenálló, mosható) műanyag dekorburkolatból áll. Nyáron sincs szükség klímára. Télen jól tartja a meleget.
Az otthon melegéről két csodálatos cserépkályha gondoskodik, a melegvizet villanybojler biztosítja, mely "éjszakai" áramról működik. Habár az udvaron bent van a gázcsonk, a cserápkályha melegét nem tudja semmilyen fűtés pótolni, a gazdaságosságát és a hangulatát tekintve.
A faluban jelenleg még nincs szenyvízhálózat, ezért emésztőgödör biztosítja a szennyvíz tárolását.
A kert rendezett, minden oldalról új kerítést kapott. Egyik oldalon van szomszéd, a másik oldalon a természet.
Elsősorban készpénzes vevőket várunk.

JELLEMZŐK

- Pince
- Garázs
- Parkoló
- Medence
- Kert
- Légkondi
- Napelem
- Szigetelés
- Padlófűtés

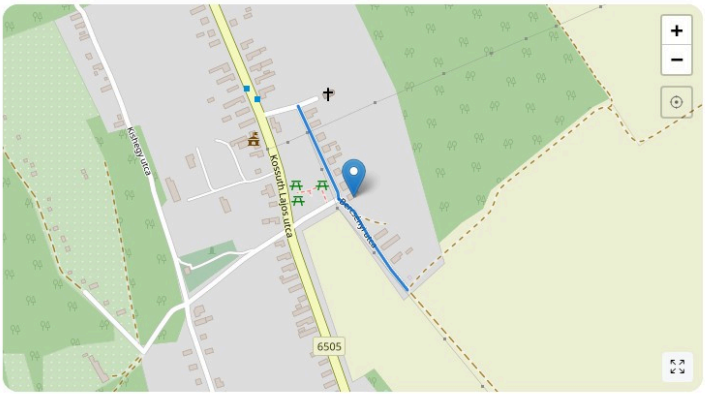
ÉPÜLET

Épület állapota:	**Normál**
Épület típusa:	**Önálló**
Szintek száma:	**1**
Energetika:	F

Van tanúsítvány

ELHELYEZKEDÉS

Pusztaszemes , Bercsényi u.



SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1