

Badacsonytördemic, Nádas u. 9.

Eladó félkész ház



LEÍRÁS

Badacsonynál élni, egy másik életminőség!
Badacsonylábdíhegyen, egy épülő félben lévő családi ház eladó.
A vételár, készültési foktól függően változik!

Hasznos alapterület: 155 m²

Épület szintjei: 2

Hálószobák száma: 3 db

Földszint

Konyha: 10,5 m²

Nappali+közlekedő: 39,3 m²

Kamra: 3,6 m²

Fürdőszoba: 7,2 m²

WC: 1,6 m²

Hálószoba: 12,14 m²

Gardrób: 3 m²

Fedett terasz: 25,62 m² (szerelt kéménnyel)

Tetőtér/emelet

Nappali: 25,55 m²

Nagyszoba: 18,8 m²

Kiszsoba: 10,16 m²

Fürdő+WC: 6 m²

Telek teljes összközmű

telek 996 m² (körbe kerített)

3X20A áram (H tarifa igénylési lehetőséggel)

víz

szennyvíz

gázcsanak a telken belül

bővizű betongyűrűs kút

Tervezett fűtés: földszinten használt melegvízes hőszivattyús padlófűtés, emeleten/tetőtérben inverteres klíma + mindkét szinten szigetelt kémény bekötéssel, kandallófűtés lehetőséggel.

Közvetlen, szilárdburkolatú út csatlakozás a Római útról

Részpanoráma a Balatonra és a Badacsony hegyre.

Családbarát strand 800 méter sétatávolságra

Vasútállomás: 700 méter

Egész évben nyitvatartó boltok

Badacsonytördemicen óvoda és bölcsőde, orvosi rendelő működik

Badacsony központja 3km

Badacsonytomaj (bank, általános iskola, posta, éttermek, orvosi rendelő) 5km

Tapolca 12 km (bevásárló központok - LIDL, TESCO, ALDI, stb)

Keszthely 20 km

Hévíz: 25 km

Balatonfüred 35 km

ÁR, MÉRET

155 millió Ft

= 1,00 mFt/m²

3 szoba

+2 nappali

155 m²

964 m²

🔌💧

🔥🚰

🏠

Szobák

🏠

Lakóter

📺

Telek

🚰

Közművek

Azonosító: HU-578-995

👤 0 kedvelő

📌 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/578995

JELLEMZŐK

- 🟢 🏠 Parkoló
- 🟢 🌿 Kert
- 🟢 🏠 Padlófűtés
- 🟢 🚗 Garázs
- 🟢 🌬️ Légkondi
- 🟢 🏠 Medence
- 🟢 🏠 Szigetelés
- 🟢 🌳 Pince
- 🟢 🏠 Erkély
- 🟢 ☀️ Napelem

ÉPÜLET

Építés éve: 2026

Épület állapota: **🚧 Félkész**

Épület típusa: **🏠 Önálló**

Szintek száma: 2

SZOBÁK

Helyiség	Földszint	Emelet	Összes
🏠 Szoba	1	2	3
🏠 Nappali	1	1	2
🚿 Fürdőszoba+WC	-	1	1
🏠 Fürdőszoba	1	-	1
🚿 WC	1	-	1

ELHELYEZKEDÉS

Badacsonytördemic, Nádas u. 9.

