

Budapest, 2. kerület

 Eladó társasházi lakás



LEÍRÁS

Eladó tulajdonostól, befektetők részére is, Rózsadomb zöldövezetében, jól megközelíthető helyen, beltéren 78 m²-es, egyedi elrendezésű, 6 m²-es, bővíthető erkéllyel, saját kert-résszel, hatalmas közös kerttel, külön kamrával, külön tárolóval és 3 autóbeálló, zárt garázzsal, garázs előtti plusz saját kocsli beállóval rendelkező, jó állapotú, társasházi lakás. Mindez a vételár részét képezi. Saját otthonnak, befektetésnek, kiadásra és irodának is tökéletes.
Összesen 105 m² (Lakás: 78 m², Garázs: 27 m²)
Kizárólag magánszemélyek megkeresését várom!

Ár: 220 millió Ft

A négylakásos társasház a nyolcvanas évek utolsó évében épült (kevert építésű: beton és tégl), maga az épület is számos korszerűsítésen esett át (homlokzat, szigetelések, villanyhálózat, vízvezetékek, burkolat, lépcsőház stb.) A lakóközösség jó, a bejárat, a közösségi tér, a lépcsőház rendezett és ápolott. A szelektív szeméttárolók zártak. A vízdíj a közös költség része. Biztonsági rendszer, biztonsági szolgálat által védett ingatlan.

Az ingatlan 3 szobából, előtérből, konyhából, nagyméretű gardróbokból, közlekedő folyosóból, fürdőszobából (WC-vel) és még egy plusz külön WC-vel rendelkezik. A nappaliból nyílik az (igény szerint bővíthető) erkély, ahonnan a saját előtér kertbe lehet jutni, ahol gyermekeknek kialakított játszórésszel, pilenőpadok, grillsütőhely is található. A hatalmas fás, bokros, fűvesített kert gondozását kertész végzi, amelynek díja a közös költség része.

A lakás egyedi kialakítása miatt tágas, jó állapotú. Beköltözhető, kiadásra, befektetésnek is kiváló. Az ingatlan kiépített biztonsági rendszerrel, acélredőnyökkel, megbízható, gyors reagálású biztonsági szolgálattal védett. A konyha és fürdőszoba bútor igény szerint, a lakásban marad. A polcokkal, akasztós részekkel rendelkező nagyméretű gardróbok a tárolás sokoldalú lehetőségét biztosítják. Az erkély maga is tágas, jól kihasználható, valamint az erkély előtti, kisebb szobányi rész akár kerti bútorokkal is berendezhető vagy terrasszal beépíthető, bővíthető. A konyhában kevert, gáz és villanytűzhely/sütő van, amely igény szerint módosítható. Minden szoba szinte minden fala jól felszerelt konnektorokkal, így akár irodai célra is megfelel, jelenlegi fűtése gázkonvektorokkal történik. A modern, nagy kádval rendelkező fürdőszoba egy WC-vel egyben található, de ezen felül egy külön WC is nyílik a folyosóról. A lakáshoz tartozik egy, a folyosón lévő, zárható, polcokkal felszerelt kamra, valamint a lépcsőházban egy saját tároló rész is. A lakás 2017-ben volt teljes körű felújítva. A lakás rezsije alacsony. A lakás egyedi mérésű gázfűtéssel és egyedi mérésű villanyelármóval rendelkezik (igény szerint nyilván teljes villanyfűtés is megoldható), a közös költség 26.000 Ft/hó (tartalmazza a vízdíjat), a rezsiköltség átlag 20 -25 000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy saját tulajdonú, 3 autóbeálló, 27 m²-es, zárt garázs, a garázs előtti plusz autóbeállóval (így egy időben, saját területen négy autó fér el), amely a vételárban benne van. Továbbá a parkolás az utca ezen szakaszán, a lakás előtt ingyenes.

Az ingatlan per és tehermentes.

A közelben bölcsőde, óvoda, általános iskola, gimnázium, játszótérek, orvosi rendelő, boltok (Spar, Rózsadomb Center, Rózsakert) posta, gyógyszertár, bank, éttermek, kutyafuttató 10 perc sétára található. A közösségi közlekedés kiváló, a buszmegállók (29-es, 111 busz) ötven méteren belül, valamint két perc sétára (11-busz) található, amelyek biztosítják a kényelmes utazást minden irányba. Zöldövezet, így a közelben több park és zöldterület található, tökéletes helyszínt biztosítva a kikapcsolódáshoz és a szabadidő eltöltéséhez.

Ideális választás lehet családi otthonnak, befektetőknak, irodának is!

Megtekintés kizárólag előre egyeztetett időpontban.

Telefon: 30/103 2401, hívható 10 és 18 óra között.

Ingatlan állapota jó állapotú

Komfort dupla komfortos

Emelet magasföldszint

Épület szintjei 1 emelet

Rezsiköltség kb. 25 000 Ft/hó

Közös költség, vízdíjjal 26 000 Ft/hó

ÁR, MÉRET

220 millió Ft

= 2,82 mF/m²

3 szoba

78 m²



Azonosító: HU-575-848

 0 kedvelő

 Új! Ma került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/575848

JELLEMZŐK

-  Garázs
-  Erkély
-  Szigetelés
-  Lift
-  Parkoló
-  Medence
-  Légkondi
-  Padlófűtés

ÉPÜLET

Építés éve: **1989**

Épület állapota:  **Normál**

Épület típusa:  **Társasház**

Hanyadik emeleten: **Földszint**

Épület magasság: **1 emeletes**

SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	 3
Nappali	-
Fürdőszoba+WC	 1
Fürdőszoba	-
WC	 1

ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 2. kerület

