

## Újfehértó, Egészségház u.

Eladó házrész



### LEÍRÁS

Varázslatos városi oázis Újfehértó szívében! Egyedi lehetőség kínálkozik a központi belterületen, ahol a társasház földszinti, teljes házrészét kínáljuk eladásra, mely egy 72 m<sup>2</sup>-es lakásból, 20 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiségből, 20 m<sup>2</sup>-es garázból és akár lakássá alakítható 80 m<sup>2</sup>-es pincéből áll. Azonnal költözhető, így remek választás családoknak vagy vállalkozóknak, akik egy helyen szeretnének élni és dolgozni.

#### ✦ Főbb jellemzők:

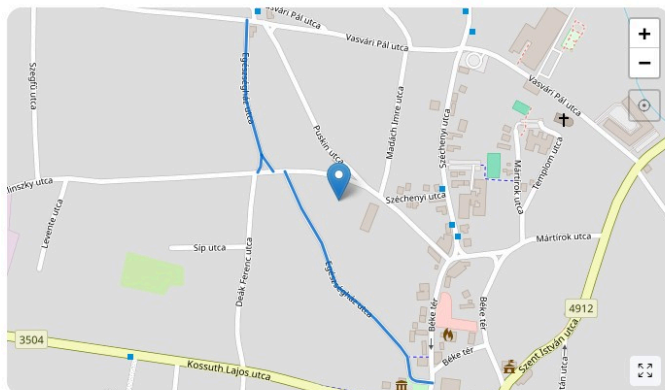
- 🏠 Hasznos alapterület: 110 m<sup>2</sup> földszinti lakóterület + pince
- 🛏️ 2 szoba + nappali, külön fürdőszoba és WC
- 🚗 Saját garázs és parkolóhely a telken belül
- 🌿 Közös udvarhasználat, zöld kerttel
- ❄️ Működő légkondicionáló a komfortos klímáért
- 🔧 Külső falak hőszigeteléssel ellátva
- 💡 Teljes közműellátottság (áram, víz, gáz, csatorna)
- 🚪 Redőnyös nyílászárók és modern biztonsági ajtók
- 📍 Elhelyezkedés: Újfehértó központi belterületén, könnyű megközelíthetőség

A legkülönlegesebb adottság a pince, amely 80 m<sup>2</sup>-es, világos, száraz és akár lakófunkcióra is átalakítható. Ez a tér kiváló lehetőség tárolásra, hobbi műhelynek vagy akár bővítésnek, így jelentősen növelheti az ingatlan értékét és használhatóságát. Emellett a saját garázs és parkolóhely nagy kényelmet nyújt, a közös udvar pedig kellemes zöld környezetet biztosít a városi életben.

Ez az ingatlan ideális választás azoknak, akik egy helyen keresnek otthont és üzleti lehetőséget, miközben élvezik a központi fekvés előnyeit és a csendes, rendezett környék nyugalmát.

### 📍 ELHELYEZKEDÉS

Újfehértó, Egészségház u.



### ÁR, MÉRET

**89 millió Ft**

= 809 eFt/m<sup>2</sup>

**2 szoba**  
+ nappali

Szobák

**110 m<sup>2</sup>**

Lakóter

**360 m<sup>2</sup>**

Telek



Közművek

Azonosító: HU-573-449

📊 0 kedvelő

📅 8 napja került fel

Gyors elérés QR kód



holahaz.hu/573449

### JELLEMZŐK

- ✅ Pince
- ✅ Garázs
- ✅ Parkoló
- ✅ Kert
- ✅ Légkondi
- ✅ Szigetelés
- 🚫 Medence
- 🚫 Napelem
- 🚫 Padlófűtés

### ÉPÜLET

Építés éve: **1992**  
Épület állapota: 🏠 Normál  
Épület típusa: 🏠 Házrész  
Szintek száma: **1**

### SZOBÁK

Helyiség	Darabszám
Szoba	2
Nappali	1
Fürdőszoba+WC	-
Fürdőszoba	1
WC	1