

## Budapest, 2. kerület

 Eldó társasház lakás



### LEÍRÁS

A csendes, elegáns Szpáhi utcában teljesen új, még soha nem lakott, 44 m<sup>2</sup>-es földszinti lakás, amelyhez egy 13 m<sup>2</sup>-es kert is tartozik.

#### A LAKÁS FŐBB JELLEMZŐI:

- 44 m<sup>2</sup> alapterület
- 13 m<sup>2</sup> kert
- teljesen új, még soha nem lakott
- elegáns, magastényű padlóburkolat
- padlófűtés
- prémium kategóriás szaniterek
- külön WC és modern, zuhanyzós fürdőszoba
- teljesen felszerelt, beépített konyha
- tágas előtér rengeteg tárolási lehetőséggel
- egydi beépített szekrények automatikus belső világítással
- modern, letisztult belsőépítészeti kialakítás
- internet (T-Home) bekötve

A KÖZÖS KÖLTSÉG körülbelül 45.000 Ft/hó, amely tartalmazza:

- a fűtést,
- a hideg- és melegvíz díját,
- a felújítási alapot,
- a wellnessrészleg és a konditerem használatát.

#### TEREMGARÁZS ÉS TÁROLÓ:

A lakáshoz a társasház teremgarázsában egy gépkocsibeálló és egy tároló is vásárolható, egyedi megállapodás szerint.

Exkluzív szolgáltatások a társasházban

#### A LAKÓK KÉNYELMÉT SZÁMOS PRÉMIUM SZOLGÁLTATÁS BIZTOSÍTJA:

- wellness részleg hatalmas úszómedencével,
- szauna és szolárium,
- modern edzőterem,
- pingpongasztal,
- gondozott, parkosított környezet.

#### KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS:

A Rózsadomb ezen része a nyugalom és a városi élet tökéletes egyensúlyát kínálja. Néhány perc alatt elérhető a Rózsakert Bevásárlóközpont, a Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park, a Margitsziget, valamint Budapest belvárosának kulturális és gasztronómiai kínálata. A környéket elegáns villák, modern társasházak és sok zöldfelület teszi igazán exkluzívvá.

#### KINEK AJÁNLOM:

- Egyedülállóknak, akik egy exkluzív, azonnal költözhető otthont keresnek.
- Első lakást vásárlóknak, akik hosszú távon is értékálló ingatlanba szeretnének befektetni.
- Befektetőknak, akik prémium lokációban keresnek könnyen kiadható ingatlant.
- Azoknak, akik szeretik a kényelmet, a luxust és a wellness szolgáltatásokat a mindennapok részeként.

### AR, MÉRET

**107,90 millió Ft**

≈ 2,45 mFt/m<sup>2</sup>

**1 szoba**

**44 m<sup>2</sup>**



Szobák



Lakótér

Közművek

Azonosító: HU-570-655

 0 kedvelő

 **Új! Ma került fel**

Gyors elérés QR kód



[holahaz.hu/570655](http://holahaz.hu/570655)

### JELLEMZŐK

-  Medence
-  Légkondi
-  Szigetelés
-  Padlófűtés
-  Lift
-  Garázs
-  Parkoló
-  Erkély

### ÉPÜLET

- Építés éve: **1997**
- Épület állapota:  Normál
- Épület típusa:  Kis társasház
- Hányadik emeleten: **Földszint**
- Épület magasság: **3 emeletes**

### SZOBÁK

| Helyiség      | Darabszám                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Szoba         |  1 |
| Nappali       | -                                                                                       |
| Fürdőszoba+WC | -                                                                                       |
| Fürdőszoba    |  1 |
| WC            | -                                                                                       |

### ELHELYEZKEDÉS

Budapest, 2. kerület

